

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26339871



Neergelegd
24-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039387068

Naam

(voluit) : **LOCRENSA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Moortelstraat 20
9160 Lokeren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Ingevolge akte opgemaakt voor Meester Astrid DE WULF, notaris met standplaats te Dendermonde, die het ambt uitoefent in de besloten vennootschap "ActaMunda, geassocieerde notarissen", met zetel te Dendermonde, Sint-Christianastraat 17, op 24 juni 2026, ter registratie aangeboden, blijkt dat:

De heer SCHELFHOUT Herman Ernest Germana, wonende te 9160 Lokeren, Moortelstraat 20/A000.

een besloten vennootschap heeft opgericht genaamd "**LOCRENSA**", gevestigd te 9160 Lokeren, Moortelstraat 20, met een aanvangsvermogen (inbreng) van **ZES MILJOEN**

NEGENENDERTIGDUIZEND EURO (€ 6.039.000,00).

° De heer Schelfhout Herman, wonende te 9160 Lokeren, Moortelstraat 20/A000, titularis van honderd twintig (120) aandelen,

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door inbreng door de oprichter, van volgende roerende goederen:

° **500 aandelen van de Besloten Vennootschap "Ventilec Industrial"**, met zetel te 9160 Lokeren, Moortelstraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0764.898.250, btw-nummer BE0764.898.250

LASTEN EN VOORWAARDEN.

1. De oprichter verklaart dat de ingebrachte goederen hem in volle eigendom toebehoren.

2. De goederen worden ingebracht vrij van pandrecht, voorrecht en schulden waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR EN VERSLAG VAN DE OPRICHTER

Overeenkomstig artikel 5:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "CONSCIUS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 71A, bus 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0837.153.550 en met btw-nummer BE0837.153.550, vertegenwoordigd door de heer Georges Koslowski, een verslag opgemaakt de dato 17 juni 2026, waarin hij de door de oprichter gegeven beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes heeft onderzocht.

De conclusie van dit verslag luidt letterlijk als volgt:

" 5. Besluit

Overeenkomstig Art.5:7 WVV, brengen wij ter gelegenheid van de oprichting verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels een getekende aanstellingsbrief de dato 11-05-2026.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

"Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van de beschrijving van de in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichters".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

werden in het ontwerp bijzonder verslag van de oprichters van 10-06-2026 onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng van 6.039.000 EUR.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 120 aandelen van de op te richten vennootschap Locrensa BV. De aandelen worden als volgt toegekend:

Inbrenger in natura

Aantal aandelen

de heer Herman Schelfhout, voormeld

120

Totaal

120

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende

- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

1. het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
2. de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
3. het melden van de vergoeding die als tegenprestatie zal worden verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

1. het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
2. het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden;
3. de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
4. de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van inbreng in natura bij oprichting van Locrensa BV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Sint-Niklaas op 17-06-2026

(getekend)

Conscius Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door de heer

Georges Koslowski

Bedrijfsrevisor"

Overeenkomstig artikel 5:7§1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft de oprichter in een bijzonder verslag de dato 22 juni 2026 uiteengezet waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap.

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**LOCRENSA**".

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële

ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

b) Het vertegenwoordigen van en het voeren van bestuur en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;

c) De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

d) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

e) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;

f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen verstrekken aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd twintig (120) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inbrengen werden geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het doel en het voorwerp van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van

dagelijks bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tweede vrijdag van de maand juni, om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2027.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend achtentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9160 Lokeren, Moortelstraat 20.

3. Benoeming van de enige bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire enige bestuurder voor een onbepaalde duur:

- **De heer Schelfhout Herman**, wonende te 9160 Lokeren, Moortelstraat 20/A000, hier aanwezig en die aanvaardt.

5. Volmachten

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan de besloten vennootschap "VGD Accountants en belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542 en diens aangestelden. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen (1) inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

6. Bijzondere volmacht

De enige bestuurder beslist om op heden een bijzondere (herroepbare) volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap "HERVEE INVEST", met zetel te 9160 Lokeren, Moortelstraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0473.852.522 en met btw-nummer BE0473.852.522, teneinde de volgende handelingen alleen optredend te kunnen stellen:

- Ondertekenen en uitvoeren van contracten/overeenkomsten die betrekking hebben op het voorwerp van de vennootschap en waarvan de waarde beperkt is tot vijftigduizend euro (50.000,00 EUR) per transactie;
- De uitvoering van geldig genomen beslissingen van het bestuursorgaan;
- Ondertekenen van briefwisseling van de vennootschap;
- Ondertekenen van briefwisseling, ondertekenen en uitvoeren van contracten in verband met aankoop of verkoop van grondstoffen en goederen, van uitrusting en andere roerende goederen, ondertekenen van bestelbons en offertes;
- Ondertekening van commerciële voorstellen (licentie/onderhoud/diensten) die de Vennootschap verbinden tot een bedrag van maximaal vijftigduizend euro (50.000,00 EUR);
- Ondertekening van klantencontracten die de vennootschap op commerciële basis verbinden tot een bedrag van maximaal vijftigduizend euro (50.000,00 EUR);
- Ondertekening van aankoopcontracten (onroerend goed/leveringen/diensten) in verband met de activiteit van de vennootschap tot een waarde van maximaal vijftigduizend euro (50.000,00 EUR);
- De vennootschap vertegenwoordigen gedurende beroeps- of economische vergaderingen;
- Bij banken en spaarkassen en bij het bestuur der postcheques, alle rekeningen openen ten name van de vennootschap; alle geldwaardige papieren en handelsdocumenten, als mandaten, cheques, wissels, orderbriefjes, overschrijvingsorders, ondertekenen, verhandelen en endosseren; wissels accepteren en avaleren; de termijnen van reeds vervallen wissels of andere betalingsopdrachten verlengen, en toestemmen in uitstel van betaling; compensatie en subrogatie eisen of toestaan;
- Namens de vennootschap van post, douane, spoorwegen, verzendkantoren en bedrijven, alle brieven, pakken, kisten, colli's en zendingen allerhande, al of niet aangetekend, al of niet met gekende of opgegeven waarde, in bewaring genomen of gegeven goederen of voorwerpen in ontvangst nemen, cognossementen, vrachtbrieven en andere vervoerdocumenten overleggen of in ontvangst nemen; alle documenten en ontvangstbewijzen desbetreffend ondertekenen;
- De vennootschap vertegenwoordigen bij alle publieke of private besturen, zoals onder meer de telecommunicatiebedrijven, BPost, maritieme of luchttransportmaatschappijen, diensten van stedenbouw, gemeentelijke en provinciale overheden, belastingdiensten en Sociale Zekerheidsdiensten;
- De vennootschap vertegenwoordigen in alle zaken voor de gerechtelijke instanties, zowel als eiser dan als verweerder, iedere schuldvordering indienen bij de bevoegde overheid, de vennootschap vertegenwoordigen t.a.v. de post, het bestuur der postcheques, Belgacom, de fiscale administratie, de douaneadministratie, de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Ondernemingsloketten en iedere andere centrale, regionale, provinciale, gemeentelijke of intercommunale administratie, alsmede garanties storten en zich borg stellen bij genoemde besturen.

Deze bijzondere volmacht is steeds herroepbaar.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Astrid De Wulf

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie akte
- Oorspronkelijke statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").