

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26340708



Neergelegd
26-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0405501570

Naam

(voluit) : **Ons Onderdak**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ter Waarde 65
8900 Ieper

Onderwerp akte : DIVERSEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Uit de notulen van de gewone algemene vergadering van aandeelhouders op 12 juni 2026 van de besloten vennootschap "**Ons Onderdak**", waarvan de zetel is gevestigd te 8900 Ieper, met ondernemingsnummer 0405.501.570, rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper BLIJKT dat onder meer volgende beslissingen werden genomen:

...

5. Benoeming nieuwe commissaris-revisor 2026 - 2029

De algemene vergadering verklaart over te gaan tot de benoeming van Moore Audit bv, met zetel te Kortrijkstraat 145 te 8560 Wevelgem, ondernemingsnummer 0453 925 059, vertegenwoordigd door Mevr. Maud Turcq als commissaris van de vennootschap voor een periode van 3 jaar, hetzij tot de algemene vergadering van 2029.

De algemene vergadering beslist om de jaarlijkse vergoeding van de commissaris voor de boekjaren 2026, 2027 en 2028 vast te stellen op 9.000,00 euro (excl. BTW). Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de evolutie van de gezondheidsindex, met als basis januari 2026 (137,37).

...

Uit een akte verleden voor ondergetekende notaris Tom Degryse te Ieper op 12 juni 2026 BLIJKT dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**Ons Onderdak**", waarvan de zetel is gevestigd te 8900 Ieper, met ondernemingsnummer 0405.501.570, rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder meer volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT: EERSTE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

1.1 De algemene vergadering neemt kennis van en bespreekt het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering stelt vast dat dit voorstel, samen met de in artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken, kosteloos ter beschikking werd gesteld van de aandeelhouders overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

1.2 De algemene vergadering bevestigt dat zij uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het gezamenlijk voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 14 april 2026 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris over de laatste drie (3) boekjaren van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het partieel splitsingsvoorstel de dato 14 april 2026 en 17 april 2026, alsook van de overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgestelde verslagen, namelijk het verslag van het bestuursorgaan van elke betrokken vennootschap en het controleverslag van de commissarissen van elke betrokken vennootschap. Het verslag bestuursorgaan door de besloten vennootschap Ons Onderdak werd opgemaakt op 14 april 2026 en door de besloten vennootschap Thuiswest op 17 april 2026.

De conclusie van het controleverslag van de heer Sven Vansteelant, vertegenwoordigend de besloten vennootschap "AUDITAS", commissaris van de verkrijgende vennootschap A, opgemaakt op 21 april 2026, luidt letterlijk als volgt:

"Conclusie zonder voorbehoud"

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat :

- gelet op het feit dat de tegenprestatie in het kader van deze partiële splitsing volledig bestaat uit de uitgifte van aandelen door de partieel te splitsen vennootschap zelf, er geen ruilverhouding diende te worden vastgesteld;
- de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethoden in het gegeven geval passend zijn.

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het voorstel betreffende de partiële splitsing, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Basis voor de conclusie zonder voorbehoud

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig het in België van toepassing zijnde normatief kader met betrekking tot de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Onze verantwoordelijkheden op grond van het van toepassing zijnde normatief kader staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris".

De waarde die door het bestuursorgaan aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd toegekend en de methoden volgens dewelke de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld zijn opgenomen in het splitsingsvoorstel als volgt:

"In de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021) staat dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor deze waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen."

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het WVV voorziet de partiële splitsing evenwel uitsluitend in de uitreiking van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zodat geen ruilverhouding kon worden vastgesteld.

Deze werkwijze wordt als volgt verantwoord door het bestuursorgaan:

"Er wordt voor een disproportionele partiële splitsing gekozen omdat dit beter aansluit bij het decretaal gedachtegoed. De werking van elke woonmaatschappij wordt beperkt tot haar eigen werkingsgebied. De aandeelhouders in de woonmaatschappij zijn mede verweven met dit eigen werkingsgebied. Door een gewone partiële splitsing, zouden alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap aandeelhouder worden in de verkrijgende vennootschap, de vennootschap van een ander werkingsgebied. Middels de disproportionele partiële splitsing, en uitgifte van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, komt deze fragmentering er niet en blijven de aandeelhouders aandeelhouder in het eigen werkingsgebied, waar hun belang ligt."

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen de aandacht op het feit dat de partiële splitsing werd uitgevoerd overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het WVV, waarbij de tegenprestatie uitsluitend bestaat uit de uitreiking van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap zelf. In dat kader werd geen ruilverhouding vastgesteld. Onze werkzaamheden werden gericht op de beoordeling van de redelijkheid van de herverdeling van de aandeelhoudersrechten voortvloeiend uit de partiële splitsing.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan van de vennootschap

Het bestuursorgaan van elke vennootschap is verantwoordelijk voor :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- *het opstellen van een voorstel betreffende partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:59 WVV;*
- *de methoden waarmee de ruilverhouding is vastgesteld;*
- *het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht;*
- *de waardering waartoe elke methode komt;*
- *het vaststellen van de ruilverhouding.*

De uitvoering van de opdracht door de commissaris, zoals hierna gedefinieerd, ontslaat het bestuursorgaan niet van haar verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over het voorstel betreffende de partiële splitsing. In de context van onze opdracht zijn wij verantwoordelijk voor het beoordelen of, in het licht van de informatie waarvan wij kennis hebben, het voorstel betreffende partiële splitsing een afwijking van materieel belang bevat, die het gevolg is van fraude of van fouten.

Onze verantwoordelijkheid bestaat er tevens in een conclusie met redelijke mate van zekerheid te vormen over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het voorstel betreffende de partiële splitsing en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden.

Een relevante en redelijke ruilverhouding doelt op een ruilverhouding opgesteld volgens de in het economisch verkeer aanvaarde waarderings

methoden, dus aangepast aan het voorwerp en aan de situatie. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat wij bij het uitvoeren van onze werkzaamheden overeenkomstig de norm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen altijd een afwijking van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat. Voor de beoordeling van de relevantie en redelijkheid van de ruilverhouding wordt rekening gehouden met het betrekkelijke gewicht van de methoden die in aanmerking is genomen bij de vaststelling van de waarde.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:62 WVV in het kader van het voorstel betreffende partiële splitsing en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit verslag geldt enkel indien de partiële splitsing plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag."

De conclusie van het controleverslag de commissaris van de partieel te splitsen vennootschap A, de NV CALLENS VANDELANOTTE, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0433.608.707, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, bedrijfsrevisor, opgemaakt op 29 april 2026, is identiek aan de hierboven opgenomen conclusie van de commissaris van de verkrijgende vennootschap A.

Een exemplaar van het verslag van het bestuursorgaan en een exemplaar van het controleverslag van de commissaris wordt bij onderhavige akte gevoegd en ermee samen neergelegd.

1.3 De voorzitter van de raad van bestuur verklaart dat zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de verkrijgende vennootschap tussen de datum van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de beslissing van onderhavige algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit en dat de raad van bestuur evenmin werd ingelicht over dergelijke wijzigingen in de partieel te splitsen vennootschap.

1.4 Besluit tot de eerste partiële splitsing door overneming

a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming

De vergadering dient te beslissen over de partiële splitsing door overneming, door inbreng in de huidige vennootschap van de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen van de besloten vennootschap "THUISWEST", en dit overeenkomstig de in het voorstel tot partiële splitsing opgenomen voorwaarden.

De algemene vergadering beslist tot goedkeuring van de partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van de BV THUISWEST, zonder ontbinding, wordt overgedragen aan de BV ONS ONDERDAK, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel.

De algemene vergadering stelt vast dat deze verrichting een disproportionele partiële splitsing door overneming uitmaakt, waarbij aandelen worden uitgegeven door de partieel te splitsen vennootschap zelf.

b. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De algemene vergadering keurt de overdracht goed van de activa en passiva met een totale waarde van EUR 1.684.809,19 en een nettoactief van EUR 223.558,32, vastgesteld op basis van de toestand per 31 december 2025, zoals beschreven in het splitsingsvoorstel als volgt:

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

1.641.295,42

Materiële vaste activa

1.641.295,42

- Terreinen

297.509,84

- Gebouwen

1.289.751,07

- Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen

54.034,51

VLOTTENDE ACTIVA

43.513,77

Vorderingen op ten hoogste één jaar

12.895,07

- Handelsvorderingen

12.895,07

Geldbeleggingen en liquide middelen

30.618,70

- Geldbeleggingen

30.618,70

Totaal der Activa

1.684.809,19

PASSIVA

Eigen vermogen

223.558,32

Inbreng

79,78

Reserves

173.737,43

- Onbeschikbare reserves

112.009,61

- Belastingvrije reserves

61.727,82

Kapitaalsubsidies

49.741,11

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

4.605,57

Uitgestelde belastingen

4.605,57

Schulden

1.456.645,30

Schulden op meer dan één jaar

1.377.181,95

- Kredietinstellingen

1.346.563,25

- Overige schulden

30.618,70

Schulden op ten hoogste één jaar

79.463,35

- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

71.150,06

- Diverse schulden

8.313,29

Totaal der passiva

1.684.809,19

De algemene vergadering bevestigt dat alle rechten en verplichtingen verbonden aan dit vermogen van rechtswege overgaan op de overnemende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

c. Onroerend goed – zakelijk recht

De algemene vergadering keurt de overdracht goed van de in het splitsingsvoorstel opgesomde onroerende goederen, inclusief de goederen bezwaard met een opstalrecht, met alle daaraan verbonden zakelijke rechten en verplichtingen.

Ingevolge de partiële splitsing worden volgende onroerende goederen **in volle eigendom** overgedragen:

STAD IEPER – twaalfde afdeling / VLAMERTINGE

1. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Poperingseweg 499, perceelnummer 0067X5P0000, met een oppervlakte van 2a10ca;
2. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Poperingseweg 497, perceelnummer 0067Y5P0000, met een oppervlakte van 2a11ca;
3. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Poperingseweg 503, perceelnummer 0067Z5P0000, met een oppervlakte van 7a05ca;

Ingevolge de partiële splitsing worden volgende onroerende goederen worden, **bezwaard met een opstalrecht** reeds toebehorende aan de overnemende vennootschap:

STAD IEPER – achtste afdeling / BOEZINGE

4. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 12, perceelnummer 0163WP0000, met een oppervlakte van 1a48ca;
5. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163B2P0000, met een oppervlakte van 2a17ca;
6. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163C2P0000, met een oppervlakte van 2a93ca;
7. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163X2P0000, met een oppervlakte van 2a75ca;
8. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163Y2P0000, met een oppervlakte van 1a65ca;
9. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163D2P0000, met een oppervlakte van 2a29ca;
10. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163E2P0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
11. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163Z2P0000, met een oppervlakte van 1a64ca;

Ingevolge de partiële splitsing worden volgende onroerende goederen **in volle eigendom** overgedragen:

STAD IEPER – achtste afdeling / BOEZINGE

12. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 35, perceelnummer 0141E4P0000, met een oppervlakte van 2a19ca;
13. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 37, perceelnummer 0141F4P0000, met een oppervlakte van 1a74ca;
14. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 39, perceelnummer 0141G4P0000, met een oppervlakte van 1a74ca;
15. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 41, perceelnummer 0141H4P0000, met een oppervlakte van 1a73ca;
16. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 72, perceelnummer 0141Y4P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
17. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 70, perceelnummer 0141Z4P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
18. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 68, perceelnummer 0141A5P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
19. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 66, perceelnummer 0141B5P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
20. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 64, perceelnummer 0141C5P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
21. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 62, perceelnummer 0141D5P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
22. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 60, perceelnummer 0141E5P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
23. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bloemendale 58, perceelnummer 0141F5P0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
24. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 11, perceelnummer 0163VP0000, met een oppervlakte van 1a67ca;

25. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 15, perceelnummer 0163ZP0000, met een oppervlakte van 2a06ca;
26. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 16, perceelnummer 0163A2P0000, met een oppervlakte van 2a08ca;
27. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 21, perceelnummer 0163F2P0000, met een oppervlakte van 2a44ca;
28. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 22, perceelnummer 0163G2P0000, met een oppervlakte van 2a26ca;
29. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 24, perceelnummer 0163K2P0000, met een oppervlakte van 1a54ca;
30. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 25, perceelnummer 0163L2P0000, met een oppervlakte van 1a49ca;
31. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 27, perceelnummer 0163N2P0000, met een oppervlakte van 2a10ca;
32. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 28, perceelnummer 0163P2P0000, met een oppervlakte van 2a04ca;
33. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 31, perceelnummer 0163T2P0000, met een oppervlakte van 1a67ca;
34. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 32, perceelnummer 0163V2P0000, met een oppervlakte van 2a29ca;
35. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 37, perceelnummer 0163A3P0000, met een oppervlakte van 2a07ca;
36. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 38, perceelnummer 0163B3P0000, met een oppervlakte van 1a52ca;
37. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 39, perceelnummer 0163C3P0000, met een oppervlakte van 1a51ca;
38. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 40, perceelnummer 0163D3P0000, met een oppervlakte van 2a04ca;
39. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 41, perceelnummer 0163E3P0000, met een oppervlakte van 2a02ca;
40. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Hoge Weide 42, perceelnummer 0163F3P0000, met een oppervlakte van 1a46ca;
41. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 24, perceelnummer 0708E3P0000, met een oppervlakte van 2a80ca;
42. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 26, perceelnummer 0708F3P0000, met een oppervlakte van 2a47ca;
43. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 28, perceelnummer 0708G3P0000, met een oppervlakte van 2a57ca;
44. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 30, perceelnummer 0708H3P0000, met een oppervlakte van 3a54ca;
45. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 32, perceelnummer 0708K3P0000, met een oppervlakte van 4a25ca;
46. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 34, perceelnummer 0708L3P0000, met een oppervlakte van 5a98ca;
47. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 36, perceelnummer 0708M3P0000, met een oppervlakte van 5a19ca;
48. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 38, perceelnummer 0708N3P0000, met een oppervlakte van 3a73ca;
49. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Klappershoekstraat 40, perceelnummer 0708P3P0000, met een oppervlakte van 2a34ca;
50. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Hoge Weide, perceelnummer 0163W2P0000, met een oppervlakte van 2a26ca.

Deze overdracht bevat onroerende goederen gelegen te leper (Boezinge en Vlamertinge). De notaris verwijst naar het decreet van 9 december 2022 tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende diverse decreten met betrekking tot wonen, waaruit blijkt onder meer uit artikel 211/1 van voormeld decreet dat de notaris de verkrijgende vennootschap op geen enkele van de federale en decretale informatieverplichtingen en formaliteiten moet wijzen die betrekking hebben op gebouw-, grond-, of omgevingsgebonden gegevens. Voor de beschrijving en eigendomsoorsprong van de over te dragen onroerende goederen verwijst de notaris naar de lijst (sjablonen) die haar werd bezorgd door de partijen en die aan onderhavig proces-verbaal zal worden gehecht.

De onroerende goederen worden ingebracht in de overnemende vennootschap, conform het splitsingsvoorstel.

De algemene vergadering erkent dat de bodemattesten van voor voormelde percelen hen ter

beschikking werden gesteld. De vergadering verklaart afstand te doen van de nietigheidsvordering overeenkomstig artikel 116 §2 Bodemdecreet.

Wat betreft het asbestinventarisatieattest, verklaart de vergadering gebruik te maken van de uitzondering voorzien in artikel 4.160/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Er wordt verder gepreciseerd dat:

- De schuldvorderingen die zijn ontstaan ten aanzien van de huidige huurders van de panden die het voorwerp uitmaken van de voorgestelde partiële splitsing, worden mee overgedragen naar de overnemende vennootschap, dit in tegenstelling tot de schuldvorderingen ten aanzien van reeds per 31 december 2025 vertrokken huurders.

- Tevens worden de huurovereenkomsten alsook de toewijsbare leningen, verbonden aan de panden die het voorwerp uitmaken van de voorgestelde partiële splitsing, mee overgedragen naar de overnemende vennootschap.

- Naast het expliciet genoemde, gaan er geen andere contracten over van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap. In het bijzonder wordt gewezen op het feit dat er geen raamcontracten overgaan, ook al zouden die betrekking hebben (gehad) op de panden die het voorwerp uitmaken van de partiële splitsing, alsook wordt gewezen op het feit dat er geen personeel overgaat.

d. Voorwaarden van de partiële splitsing

De algemene vergadering keurt de voorwaarden van de partiële splitsing goed zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel, en in het bijzonder:

d.1 Boekhoudkundige datum

De algemene vergadering bepaalt dat de handelingen met betrekking tot het overgedragen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2026.

De algemene vergadering beslist dat de partiële splitsing wordt gerealiseerd onder opschortende juridische termijn ingaande op 30 juni 2026 om 23u59min59sec.

d.2 Bijzondere rechten

De statuten van de partieel te splitsen vennootschap voorzien het volgende omtrent het stemrecht op de algemene vergadering:

"Als het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, 50% of minder dan het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de woonmaatschappij bedraagt, wordt het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van die gemeenten en OCMW's vermeerderd tot 50% + 1 van het totale aantal stemmen verbonden aan alle aandelen van de woonmaatschappij.

De stemverhouding tussen de gemeenten en OCMW's die liggen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, is onderling vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering.

Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig.

Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, nemen niet deel aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, mogen gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één.

Bij de stemming wordt rekening gehouden met gedeelten van stemmen, tot twee cijfers na de komma.

Gedeelten van stemmen behouden hun fractiewaarde en geven geen aanleiding tot een afronding tot een volle stem."

De algemene vergadering stelt vast, behoudens deze (of andere) decretale en statutaire regels, dat er geen bijzondere rechten worden toegekend aan aandeelhouders of houders van andere effecten, en dat er geen bijzondere maatregelen worden voorgesteld.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

d.3 Bevoorrechte aandelen

De algemene vergadering stelt vast dat er geen bevoorrechte aandelen bestaan of worden gecreëerd in het kader van deze verrichting.

De voorzitter van de raad van bestuur verklaart, overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen, anders dan hetgeen voortvloeit uit de artikelen 4.39/2 en 4.39/4 Vlaamse Codex Wonen, zodat artikel 5:102 derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing is.

d.4 Kosten

De algemene vergadering beslist dat de kosten en lasten verbonden aan de partiële splitsing worden gedragen door de overnemende vennootschap.

e. Ruilverhouding

De algemene vergadering keurt de ruilverhouding goed zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel en stelt vast dat deze als volgt wordt bepaald.

De algemene vergadering neemt kennis van het feit dat volgens de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, de historische inbrengwaarde van de aandelen in principe het aangewezen aanknopingspunt vormt voor de bepaling van de ruilverhouding.

De algemene vergadering stelt evenwel vast dat de voorgenomen verrichting wordt doorgevoerd als een **disproportionele partiële splitsing** in de zin van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij geen aandelen worden uitgegeven door de verkrijgende vennootschap, maar uitsluitend door de partieel te splitsen vennootschap zelf.

De algemene vergadering oordeelt dat hierdoor het aanknopingspunt van de historische inbrengwaarde zijn relevantie verliest, aangezien de gesplitste vennootschap zelf vermogen overdraagt en tegelijkertijd zelf nieuwe aandelen uitgeeft.

De algemene vergadering houdt bovendien rekening met de specifieke aard van de vennootschap, en meer bepaald:

- dat de vermogensrechten verbonden aan de aandelen beperkt zijn, gelet op het sociaal oogmerk van de vennootschap en het feit dat zij niet gericht is op winstuitkering aan haar aandeelhouders;
- dat de stemrechten verbonden aan de aandelen niet evenredig zijn met het aantal aandelen, maar decretaal en statutair zijn bepaald.

Uit voorgaande blijkt dat de meerderheid van het aantal stemmen voorbehouden zijn voor de gemeenten en OCMW's van het werkingsgebied van de woonmaatschappij, en hun onderlinge verhouding decretaal bepaald is. Het aantal aandelen in bezit, is hier dus irrelevant.

Gelet op het voorgaande besluit de algemene vergadering dat de vergoeding voor de partiële splitsing op passende en verantwoorde wijze wordt vastgesteld door de toekenning van één (1) nieuw aandeel in de partieel te splitsen vennootschap aan elke bestaande aandeelhouder, zijnde in totaal 128 nieuwe aandelen, zonder opleg.

De algemene vergadering stelt vast dat:

- vóór de huidige verrichting reeds een eerdere partiële splitsing in de partieel te splitsen vennootschap werd doorgevoerd waarbij 128 aandelen werden uitgegeven, waardoor het totaal aantal aandelen werd gebracht op 2.670.157;
- na de huidige partiële splitsing het totaal aantal aandelen 2.670.285 zal bedragen.

De uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, doch rekening houdend met de beperkingen ingevolge de aard van de vennootschap voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de statutaire bepalingen in dit verband.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zal geschieden door inschrijving onder hun naam met de datum van het partieel splitsingsbesluit in het aandelenregister van de partieel te splitsen vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap worden verricht onmiddellijk volgend op de realisatie van de partiële splitsing. Deze aandelen recht geven op deelname in de winst vanaf 1 januari 2026, rekening houdende met de beperkingen ingevolge de aard van de vennootschap als vennootschap met sociaal oogmerk, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

TWEDE BESLUIT: VASTSTELLING EERSTE PARTIËLE SPLITSING

De algemene vergadering stelt vast dat alle wettelijke en statutaire voorwaarden voor de totstandkoming van de eerste partiële splitsing door overneming, zoals bedoeld in de artikelen 12:8 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vervuld zijn.

De algemene vergadering stelt tevens vast dat het splitsingsvoorstel met betrekking tot deze eerste partiële splitsing op geldige wijze werd goedgekeurd door de partieel te splitsen vennootschap A op 9 juni 2026, zodat de partiële splitsing overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tot stand komt.

De algemene vergadering beslist evenwel overeenkomstig het splitsingsvoorstel dat de voormelde partiële splitsing slechts uitwerking zal hebben onder de opschortende juridische termijn, ingaande op 30 juni 2026 om 23u59min59sec.

Bijgevolg zullen alle rechtsgevolgen van de partiële splitsing, met inbegrip van doch niet beperkt tot de overdracht van het betrokken vermogen, de uitreiking van aandelen en de tegenwerpelijheid aan

derden, slechts intreden op het ogenblik van het verstrijken van voormelde opschortende termijn.

DERDE BESLUIT: TWEEDE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

3.1 De algemene vergadering neemt kennis van en bespreekt het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering stelt vast dat dit voorstel, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken, kosteloos ter beschikking werd gesteld van de aandeelhouders overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

3.2 De algemene vergadering bevestigt dat zij uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het gezamenlijk voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 14 april 2026 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris over de laatste drie (3) boekjaren van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het partieel splitsingsvoorstel *de dato* 14 april 2026 en 17 april 2026, alsook van de overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgestelde verslagen, namelijk het verslag van het bestuursorgaan van elke betrokken vennootschap en het controleverslag van de commissarissen van elke betrokken vennootschap. Het verslag bestuursorgaan door de besloten vennootschap Ons Onderdak werd opgemaakt op 14 april 2026 en door de besloten vennootschap Thuiswest op 17 april 2026.

De conclusie van het controleverslag van de NV CALLENS VANDELANOTTE, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0433.608.707, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, bedrijfsrevisor commissaris van de verkrijgende vennootschap B, opgemaakt op 29 april 2026, luidt letterlijk als volgt:

"Conclusie zonder voorbehoud

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat :

- *gelet op het feit dat de tegenprestatie in het kader van deze partiële splitsing volledig bestaat uit de uitgifte van aandelen door de partieel te splitsen vennootschap zelf, er geen ruilverhouding diende te worden vastgesteld;*
- *de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethoden in het gegeven geval passend zijn.*

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het voorstel betreffende partiële splitsing, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Basis voor de conclusie zonder voorbehoud

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de norm inzake de opdracht van de beroepsbeoefenaar met betrekking tot de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Onze verantwoordelijkheden op grond van het in België van toepassing zijnde normatief kader staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris".

De waarde die door het bestuursorgaan aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd weerhouden, werden als volgt bepaald :

"In de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021) staat dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor deze waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen."

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziet de partiële splitsing evenwel uitsluitend in de uitreiking van aandelen in de partieel te splitsen

vennootschap, zodat geen ruilverhouding kon worden vastgesteld.

Deze werkwijze wordt als volgt verantwoord door het bestuursorgaan:

“Er wordt voor een disproportionele partiële splitsing gekozen omdat dit beter aansluit bij het decretaal gedachtegoed. De werking van elke woonmaatschappij wordt beperkt tot haar eigen werkingsgebied. De aandeelhouders in de woonmaatschappij zijn mede verweven met dit eigen werkingsgebied. Door een gewone partiële splitsing, zouden alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap aandeelhouder worden in de verkrijgende vennootschap, de vennootschap van een ander werkingsgebied. Middels de disproportionele partiële splitsing, en uitgifte van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, komt deze fragmentering er niet en blijven de aandeelhouders aandeelhouder in het eigen werkingsgebied, waar hun belang ligt.”
Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen de aandacht op het feit dat de partiële splitsing werd uitgevoerd overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de tegenprestatie uitsluitend bestaat uit de uitreiking van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap zelf. In dat kader werd geen ruilverhouding vastgesteld. Onze werkzaamheden werden gericht op de beoordeling van de redelijkheid van de herverdeling van de aandeelhoudersrechten voortvloeiend uit de partiële splitsing.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan van de vennootschap

Het bestuursorgaan van elke vennootschap is verantwoordelijk voor :

- het opstellen van een voorstel betreffende partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:59 WVV;
- de methoden waarmee de ruilverhouding is vastgesteld;
- het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht;
- de waardering waartoe elke methode komt;
- het vaststellen van de ruilverhouding.

De uitvoering van de opdracht door de commissaris, zoals hierna gedefinieerd, ontslaat het bestuursorgaan niet van haar verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over het voorstel betreffende partiële splitsing. In de context van onze opdracht zijn wij verantwoordelijk voor het beoordelen of, in het licht van de informatie waarvan wij kennis hebben, het voorstel betreffende partiële splitsing een afwijking van materieel belang bevat, die het gevolg is van fraude of van fouten.

Onze verantwoordelijkheid bestaat er tevens in een conclusie met redelijke mate van zekerheid te vormen over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het voorstel betreffende partiële splitsing en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden. Een relevante en redelijke ruilverhouding doet op een ruilverhouding opgesteld volgens de in het economisch verkeer aanvaarde waarderingsmethoden, dus aangepast aan het voorwerp en aan de situatie. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat wij bij het uitvoeren van onze werkzaamheden overeenkomstig de norm inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen altijd een afwijking van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat. Voor de beoordeling van de relevantie en redelijkheid van de ruilverhouding wordt rekening gehouden met het betrekkelijke gewicht van de methoden die in aanmerking is genomen bij de vaststelling van waarde.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:62 WVV in het kader van het voorstel betreffende partiële splitsing en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit verslag geldt enkel indien de partiële splitsing plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag.”

De conclusie van het controleverslag van de heer Sven Vansteelant, vertegenwoordigend de besloten vennootschap “AUDITAS”, de commissaris van de partieel te splitsen vennootschap B, , opgemaakt op 21 april 2026, is identiek aan de hierboven opgenomen conclusie van de commissaris van de verkrijgende vennootschap B.

Een exemplaar van het verslag van het bestuursorgaan en een exemplaar van het controleverslag van de commissaris wordt bij onderhavige akte gevoegd en ermee samen neergelegd.

3.3 De voorzitter van de raad van bestuur verklaart dat zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de verkrijgende vennootschap tussen de datum van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de beslissing van onderhavige algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit en dat de raad van bestuur evenmin werd ingelicht over dergelijke wijzigingen in de partieel te splitsen vennootschap.

3.4 Besluit tot de tweede partiële splitsing door overneming

a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming

De vergadering dient te beslissen over de partiële splitsing door overneming, om de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen van huidige vennootschap over te dragen aan de besloten vennootschap "THUISWEST", en dit overeenkomstig de in het voorstel tot partiële splitsing opgenomen voorwaarden.

De algemene vergadering beslist tot goedkeuring van de partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van de BV ONS ONDERDAK, zonder ontbinding, wordt overgedragen aan de BV THUISWEST, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel.

De algemene vergadering stelt vast dat deze verrichting een disproportionele partiële splitsing door overneming uitmaakt, waarbij aandelen worden uitgegeven door de partieel te splitsen vennootschap zelf.

b. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De algemene vergadering keurt de overdracht goed van de activa en passiva met een totale waarde van EUR 12.426.281,38 en een nettoactief van EUR 2.902.394,40, vastgesteld op basis van de toestand per 31 december 2025, zoals beschreven in het splitsingsvoorstel als volgt:

ACTIVA

VASTE ACTIVA

11.012.674,72

Materiële vaste activa

11.012.674,72

- Terreinen en gebouwen

10.919.562,25

- Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

93.112,47

VLOTTENDE ACTIVA

1.413.606,66

Vorraden en bestellingen in uitvoering

1.227.230,93

- Vorraden

1.227.230,93

Vorderingen op ten hoogste één jaar

8.329,03

- Handelsvorderingen

8.329,03

Liquide middelen

178.046,70

Totaal der Activa

12.426.281,38

PASSIVA

Eigen vermogen

2.902.394,40

Inbreng

4.201,90

Reserves

2.225.479,83

- Onbeschikbare reserves

1.847.582,04

- Belastingvrije reserves

377.897,79

Kapitaalsubsidies

672.712,67

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

38.942,24

Uitgestelde belastingen

38.942,24

Schulden

9.484.944,74

Schulden op meer dan één jaar

8.417.903,04

- Financiële schulden

8.239.856,34

1. Kredietinstellingen

8.239.856,34

- Overige schulden

178.046,70

Schulden op ten hoogste één jaar

1.067.041,70

- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

405.382,74

- Overige schulden

661.658,96

Totaal der passiva

12.426.281,38

De algemene vergadering bevestigt dat alle rechten en verplichtingen verbonden aan dit vermogen van rechtswege overgaan op de overnemende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

c. Onroerend goed – zakelijk recht

De algemene vergadering keurt de overdracht goed van de in het splitsingsvoorstel opgesomde onroerende goederen, in volle eigendom, met alle daaraan verbonden zakelijke rechten en verplichtingen.

Ingevolge de partiële splitsing worden volgende onroerende goederen **in volle eigendom** overgedragen:

GEMEENTE ZONNEBEKE – tweede afdeling / PASSENDALE

1. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (garage 1), kadastraal identificatienummer 1228B4P0003;
2. ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (opp & gd), kadastraal identificatienummer 1228B4P0002, met een oppervlakte van 6a25ca;
3. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A.GV/L0001/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0005;
4. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (garage 2), kadastraal identificatienummer 1228B4P0004;
5. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A1.DV/L-101/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0007;
6. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A.GV/R0002/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0006;
7. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A1.DV/R-102/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0008;
8. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 42, perceelnummer 1220LP0000, met een oppervlakte van 2a60ca;
9. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 43, perceelnummer 1220MP0000, met een oppervlakte van 2a60ca;
10. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 44, perceelnummer 1220NP0000, met een oppervlakte van 1a78ca;
11. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 46, perceelnummer 1220RP0000, met een oppervlakte van 1a84ca;
12. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 2, perceelnummer 1225HP0000, met een oppervlakte van 1a66ca;
13. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 3, perceelnummer 1225KP0000, met een oppervlakte van 1a77ca;
14. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 6, perceelnummer 1225NP0000, met een oppervlakte van 2a71ca;
15. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 8, perceelnummer 1225RP0000, met een oppervlakte van 2a20ca;
16. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 9,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- perceelnummer 1225SP0000, met een oppervlakte van 2a20ca;
17. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 11, perceelnummer 1225VP0000, met een oppervlakte van 2a01ca;
18. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 12, perceelnummer 1225WP0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
19. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 16, perceelnummer 1225A2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
20. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 17, perceelnummer 1225B2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
21. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 19, perceelnummer 1225D2P0000, met een oppervlakte van 2a01ca;
22. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 20, perceelnummer 1225E2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
23. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 21, perceelnummer 1225F2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
24. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 22, perceelnummer 1225G2P0000, met een oppervlakte van 2a67ca;
25. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 24, perceelnummer 1225K2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
26. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 25, perceelnummer 1225L2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;
27. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 26, perceelnummer 1225M2P0000, met een oppervlakte van 2a01ca;
28. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 47, perceelnummer 1228DP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
29. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 48, perceelnummer 1228EP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
30. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 49, perceelnummer 1228FP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
31. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 50, perceelnummer 1228GP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
32. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 51, perceelnummer 1228HP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
33. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 52, perceelnummer 1228KP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
34. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 53, perceelnummer 1228LP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
35. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 54, perceelnummer 1228MP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
36. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 55, perceelnummer 1228NP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
37. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 56, perceelnummer 1228PP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
38. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 57, perceelnummer 1228RP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
39. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 58, perceelnummer 1228SP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
40. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 52 +, perceelnummer 1228TP0000, met een oppervlakte van 0a79ca;
41. Een PERCEEL BOUWLAND, perceelnummer 1228N4P0000, met een oppervlakte van 2a89ca;
42. Een PERCEEL BOUWLAND, perceelnummer 1231MP0000, met een oppervlakte van 3a62ca;
43. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 A, perceelnummer 1051FP0000, met een oppervlakte van 1a50ca;
44. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Passendaleplaats 1, perceelnummer 1051GP0000, met een oppervlakte van 1a73ca;
45. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 E, perceelnummer 1052DP0001, met een oppervlakte van 0a67ca;
46. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 B, perceelnummer 1052FP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
47. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 C, perceelnummer 1052GP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;

48. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 D, perceelnummer 1052HP0000, met een oppervlakte van 0a65ca;
GEMEENTE ZONNEBEKE – vierde afdeling / GELUVELD
49. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 4 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0010;
50. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 5 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0011;
51. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 2 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0008;
52. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 3 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0009;
53. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30A (Tuinwijk 30A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0002;
54. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 6 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0012;
55. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30 (Tuinwijk 30), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0001;
56. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 8 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0006;
57. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 32A (Tuinwijk 32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0004;
58. ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0000, met een oppervlakte van 2a60ca;
59. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 7 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0005;
60. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 9 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0007;
61. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 10 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0008;
62. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 20 (Tuinwijk 20), kadastraal identificatienummer 0561B3P0002;
63. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 22 (Tuinwijk 22), kadastraal identificatienummer 0561B3P0003;
64. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18 (Tuinwijk 18), kadastraal identificatienummer 0561B3P0001;
65. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 28 (Tuinwijk 28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0006;
66. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 1 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0007;
67. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 24 (Tuinwijk 24), kadastraal identificatienummer 0561B3P0004;
68. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 26 (Tuinwijk 26), kadastraal identificatienummer 0561B3P0005;
69. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 32 (Tuinwijk 32), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0003;
70. ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (D.3 ALG.GEM.DELEN), kadastraal identificatienummer 0561B3P0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
71. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Tuinwijk (D.4), perceelnummer 0561C3P0000, met een oppervlakte van 0a32ca;
72. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 3, perceelnummer 0555B2P0000, met een oppervlakte van 2a52ca;
73. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 11, perceelnummer 0555F2P0000, met een oppervlakte van 2a24ca;
74. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 13, perceelnummer 0555G2P0000, met een oppervlakte van 2a61ca;
75. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 17, perceelnummer 0555K2P0000, met een oppervlakte van 3a90ca;

76. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 19, perceelnummer 0555L2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
77. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 21, perceelnummer 0555M2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
78. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 27, perceelnummer 0555R2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
79. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 29, perceelnummer 0555S2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
80. Een PLEIN, gestaan en gelegen te TUINWIJK, perceelnummer 0556G2P0000, met een oppervlakte van 1a65ca;
81. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 10, perceelnummer 0556N2P0000, met een oppervlakte van 2a79ca;
82. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 8, perceelnummer 0556P2P0000, met een oppervlakte van 3a10ca;
83. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 6, perceelnummer 0556R2P0000, met een oppervlakte van 3a50ca;
84. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 4, perceelnummer 0556S2P0000, met een oppervlakte van 2a57ca;
85. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 3, perceelnummer 0556W2P0000, met een oppervlakte van 3a24ca;
86. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 1, perceelnummer 0556X2P0000, met een oppervlakte van 3a48ca;
87. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 6, perceelnummer 0561F2P0000, met een oppervlakte van 3a27ca;
88. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 8, perceelnummer 0561G2P0000, met een oppervlakte van 2a39ca;
89. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 10, perceelnummer 0561H2P0000, met een oppervlakte van 2a39ca;
90. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 12, perceelnummer 0561K2P0000, met een oppervlakte van 3a27ca;
91. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 38, perceelnummer 0561L2P0000, met een oppervlakte van 3a60ca;
92. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 40, perceelnummer 0561M2P0000, met een oppervlakte van 2a63ca;
93. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 44, perceelnummer 0561P2P0000, met een oppervlakte van 3a60ca;
94. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 14, perceelnummer 0561T2P0000, met een oppervlakte van 1a88ca;
95. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 16, perceelnummer 0561V2P0000, met een oppervlakte van 1a57ca;
96. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 36, perceelnummer 0561W2P0000, met een oppervlakte van 1a86ca;
97. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 34, perceelnummer 0561X2P0000, met een oppervlakte van 1a69ca;
98. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Polderweg 4, perceelnummer 0602MP0002, met een oppervlakte van 5a88ca;
99. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Polderweg 5 +, perceelnummer 0610EP0000, met een oppervlakte van 0a43ca;
100. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 50, perceelnummer 0613KP0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
101. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 48, perceelnummer 0613LP0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
102. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 46, perceelnummer 0613MP0000, met een oppervlakte van 3a42ca;
103. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Polderweg 10 +, perceelnummer 0613TP0000, met een oppervlakte van 0a46ca;
104. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 58, perceelnummer 0613WP0000, met een oppervlakte van 2a86ca;
105. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 62, perceelnummer 0613YP0000, met een oppervlakte van 3a47ca;
106. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 64, perceelnummer 0613ZP0000, met een oppervlakte van 2a77ca;
107. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 66,

perceelnummer 0613A2P0000, met een oppervlakte van 3a57ca;

STAD POPERINGE – vierde afdeling / RENINGELST

108. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baljuwstraat 15, perceelnummer 0444YP0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
109. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 2, perceelnummer 0580SP0000, met een oppervlakte van 7a35ca;
110. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 4, perceelnummer 0580TP0000, met een oppervlakte van 3a35ca;
111. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 6, perceelnummer 0580VP0000, met een oppervlakte van 4a26ca;
112. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 8, perceelnummer 0580WP0000, met een oppervlakte van 4a13ca;
113. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 10, perceelnummer 0580XP0000, met een oppervlakte van 2a67ca;
114. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 14, perceelnummer 0580ZP0000, met een oppervlakte van 3a76ca;
115. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 34, perceelnummer 0580F2P0000, met een oppervlakte van 1a81ca;
116. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 32, perceelnummer 0580G2P0000, met een oppervlakte van 2a25ca;
117. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 30, perceelnummer 0580K2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
118. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 28, perceelnummer 0580L2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
119. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 26, perceelnummer 0580M2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
120. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 24, perceelnummer 0580N2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
121. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 22, perceelnummer 0580P2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
122. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 20, perceelnummer 0580R2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
123. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 18, perceelnummer 0580S2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
124. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 36, perceelnummer 0580T2P0000, met een oppervlakte van 2a23ca;
125. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 17, perceelnummer 0581WP0000, met een oppervlakte van 3a02ca;
126. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 15, perceelnummer 0581XP0000, met een oppervlakte van 6a40ca;
127. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 43, perceelnummer 0822NP0000, met een oppervlakte van 3a46ca;
128. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 44, perceelnummer 0822PP0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
129. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 45, perceelnummer 0822RP0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
130. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 46, perceelnummer 0822SP0000, met een oppervlakte van 2a18ca;
131. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 47, perceelnummer 0822TP0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
132. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 48, perceelnummer 0822VP0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
133. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 49, perceelnummer 0822WP0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
134. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 50, perceelnummer 0822XP0000, met een oppervlakte van 3a48ca;
135. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te DE CLYTTE, perceelnummer 0822K2P0000, met een oppervlakte van 32a53ca;

STAD POPERINGE – zesde afdeling / PROVEN

136. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoute 67 A, perceelnummer 0164R2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
137. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoute 67, perceelnummer 0164S2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;

138. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 65 A, perceelnummer 0164T2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
139. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 65, perceelnummer 0164V2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
140. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EEKHOUTE, perceelnummer 0189KP0000, met een oppervlakte van 4a53ca;
141. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EEKHOUTE, perceelnummer 0189B2P0000, met een oppervlakte van 4a85ca;
142. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 12, perceelnummer 0247R2P0000, met een oppervlakte van 4a54ca;
143. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 16, perceelnummer 0247T2P0000, met een oppervlakte van 6a50ca;
144. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 10, perceelnummer 0247K3P0000, met een oppervlakte van 3a91ca;
145. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 19, perceelnummer 0247R3P0000, met een oppervlakte van 4a23ca;
146. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 27, perceelnummer 0247W3P0000, met een oppervlakte van 3a96ca;
147. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 31, perceelnummer 0247Y3P0000, met een oppervlakte van 3a87ca;
148. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te KERKHOEK, perceelnummer 0340PP0000, met een oppervlakte van 48a06ca;
149. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 79 A, perceelnummer 0340RP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
150. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 79, perceelnummer 0340SP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
151. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 77 A, perceelnummer 0340TP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
152. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 77, perceelnummer 0340VP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
153. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 75, perceelnummer 0340WP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
154. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 73, perceelnummer 0340XP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
155. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 71, perceelnummer 0340YP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
156. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 69, perceelnummer 0340ZP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
157. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 55, perceelnummer 0343PP0000, met een oppervlakte van 2a63ca;
158. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 53, perceelnummer 0343RP0000, met een oppervlakte van 2a98ca;
159. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 3, perceelnummer 0343TP0000, met een oppervlakte van 4a34ca;
160. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 49, perceelnummer 0344XP0000, met een oppervlakte van 2a68ca;
161. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 47, perceelnummer 0344YP0000, met een oppervlakte van 2a86ca;
162. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 45, perceelnummer 0344ZP0000, met een oppervlakte van 3a96ca;
163. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 5, perceelnummer 0344A2P0000, met een oppervlakte van 4a33ca;
164. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te KERKHOEK, perceelnummer 0344H2P0000, met een oppervlakte van 0a31ca;
165. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 11, perceelnummer 0345TP0000, met een oppervlakte van 3a22ca;
166. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 43, perceelnummer 0345WP0000, met een oppervlakte van 3a98ca;
167. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 41, perceelnummer 0345XP0000, met een oppervlakte van 3a99ca;
168. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 15, perceelnummer 0346TP0000, met een oppervlakte van 4a27ca;
169. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 39,

- perceelnummer 0346WP0000, met een oppervlakte van 1a02ca;
170. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 37, perceelnummer 0346XP0000, met een oppervlakte van 1a01ca;
 171. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 35, perceelnummer 0346YP0000, met een oppervlakte van 0a99ca;
 172. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 33, perceelnummer 0347C2P0000, met een oppervlakte van 0a99ca;
 173. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 31, perceelnummer 0347D2P0000, met een oppervlakte van 0a99ca;
 174. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 29, perceelnummer 0347E2P0000, met een oppervlakte van 1a02ca;
 175. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 27, perceelnummer 0347F2P0000, met een oppervlakte van 1a01ca;
 176. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 25, perceelnummer 0347G2P0000, met een oppervlakte van 1a02ca;
 177. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte, perceelnummer 0347H2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
 178. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 21, perceelnummer 0347L2P0000, met een oppervlakte van 3a73ca;
 179. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoutte 19, perceelnummer 0347M2P0000, met een oppervlakte van 3a91ca;

STAD POPERINGE – tweede afdeling

180. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Krombekestraat 72, perceelnummer 1317M7P0000, met een oppervlakte van 2a10ca;

STAD POPERINGE – derde afdeling

181. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EECKHOEK, perceelnummer 0338/02BP0000, met een oppervlakte van 0a20ca;
182. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te SCHOUEMONT HOEK (Zone C), perceelnummer 1401E3P0000, met een oppervlakte van 19a43ca;
183. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 32), perceelnummer 1109PP0000, met een oppervlakte van 7a72ca;
184. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 33), perceelnummer 1109RP0000, met een oppervlakte van 7a12ca;
185. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 34), perceelnummer 1109SP0000, met een oppervlakte van 12a89ca;
186. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 38), perceelnummer 1109VP0000, met een oppervlakte van 33a89ca;
187. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 37), perceelnummer 1109TP0000, met een oppervlakte van 36a44ca;
188. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EECKHOEK, perceelnummer 0348EP0000, met een oppervlakte van 5a40ca;
189. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te HIPSHOEK, perceelnummer 0369L2P0000, met een oppervlakte van 12a99ca;
190. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te HIPSHOEK, perceelnummer 0369M2P0000, met een oppervlakte van 10a87ca;
191. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te HIPSHOEK, perceelnummer 0369N2P0000, met een oppervlakte van 4a58ca;

STAD POPERINGE – zevende afdeling / ROESBRUGGE-HARINGE

192. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 1, perceelnummer 0830F2P0000, met een oppervlakte van 3a44ca;
193. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 3, perceelnummer 0830G2P0000, met een oppervlakte van 4a19ca;
194. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 5, perceelnummer 0830H2P0000, met een oppervlakte van 4a19ca;
195. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 7, perceelnummer 0830K2P0000, met een oppervlakte van 3a96ca;
196. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 9, perceelnummer 0830L2P0000, met een oppervlakte van 3a18ca;
197. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 2, perceelnummer 0830M2P0000, met een oppervlakte van 3a66ca;
198. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 4, perceelnummer 0830N2P0000, met een oppervlakte van 3a48ca;
199. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 6,

- perceelnummer 0830P2P0000, met een oppervlakte van 3a37ca;
200. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 8, perceelnummer 0830R2P0000, met een oppervlakte van 3a26ca;
201. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 10, perceelnummer 0830S2P0000, met een oppervlakte van 3a15ca;
202. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 12, perceelnummer 0830T2P0000, met een oppervlakte van 3a11ca;
203. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 1, perceelnummer 0831C2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
204. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 2, perceelnummer 0831D2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
205. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 3, perceelnummer 0831E2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
206. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 4, perceelnummer 0831F2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
207. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 5, perceelnummer 0831G2P0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
208. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 7, perceelnummer 0831K2P0000, met een oppervlakte van 1a95ca;
209. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 14, perceelnummer 0831S2P0000, met een oppervlakte van 2a77ca;
210. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 16, perceelnummer 0831V2P0000, met een oppervlakte van 2a24ca;
211. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 17, perceelnummer 0831W2P0000, met een oppervlakte van 2a63ca;
212. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 18, perceelnummer 0831X2P0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
213. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 19, perceelnummer 0831Y2P0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
214. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 20, perceelnummer 0831Z2P0000, met een oppervlakte van 2a71ca;
215. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 10, perceelnummer 0831H3P0001, met een oppervlakte van 2a08ca;
216. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 12, perceelnummer 0831K3P0000, met een oppervlakte van 3a08ca;
217. Een PERCEEL BOUWGROND, gestaan en gelegen te V. VANDENBUSSCHESTR, perceelnummer 0831L3P0000, met een oppervlakte van 2a09ca;
218. Een PLEIN, gestaan en gelegen te WESTHOEK, perceelnummer 0831M3P0000, met een oppervlakte van 9a80ca;

GEMEENTE VLETEREN – derde afdeling / WOESTEN

219. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 88, perceelnummer 0214C2P0000, met een oppervlakte van 0a90ca;
220. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 89, perceelnummer 0214D2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
221. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 90, perceelnummer 0214E2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
222. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 91, perceelnummer 0214F2P0000, met een oppervlakte van 0a88ca;
223. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 92, perceelnummer 0214G2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
224. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 93, perceelnummer 0214H2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
225. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 94, perceelnummer 0214K2P0000, met een oppervlakte van 0a90ca;
226. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te OOST OF MOLENHOEK, perceelnummer 0214L2P0000, met een oppervlakte van 39a70ca;
227. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 1, perceelnummer 0226BP0000, met een oppervlakte van 1a80ca;
228. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 2, perceelnummer 0226CP0000, met een oppervlakte van 2a03ca;
229. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 3, perceelnummer 0226DP0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
230. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 4,

- perceelnummer 0226EP0000, met een oppervlakte van 2a39ca;
231. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 5, perceelnummer 0226FP0000, met een oppervlakte van 2a42ca;
232. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 6, perceelnummer 0226GP0000, met een oppervlakte van 2a06ca;
233. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 14, perceelnummer 0227BP0000, met een oppervlakte van 2a43ca;
234. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 13, perceelnummer 0227CP0000, met een oppervlakte van 2a33ca;
235. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 12, perceelnummer 0227DP0000, met een oppervlakte van 2a51ca;
236. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 11, perceelnummer 0227EP0000, met een oppervlakte van 2a46ca;
237. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 10, perceelnummer 0227FP0000, met een oppervlakte van 2a46ca;
238. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 9, perceelnummer 0227GP0000, met een oppervlakte van 2a08ca;
239. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 8, perceelnummer 0227HP0000, met een oppervlakte van 2a35ca;
240. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 7, perceelnummer 0227KP0000, met een oppervlakte van 2a35ca;
241. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 15, perceelnummer 0233R2P0000, met een oppervlakte van 2a35ca;
242. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 16, perceelnummer 0233S2P0000, met een oppervlakte van 2a74ca;
243. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 17, perceelnummer 0233T2P0000, met een oppervlakte van 2a74ca;
244. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 18, perceelnummer 0233V2P0000, met een oppervlakte van 2a45ca;
245. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 19, perceelnummer 0233W2P0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
246. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 20, perceelnummer 0233X2P0000, met een oppervlakte van 2a09ca;
247. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 27, perceelnummer 0233Y2P0000, met een oppervlakte van 2a27ca;
248. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 28, perceelnummer 0233Z2P0000, met een oppervlakte van 2a30ca;
249. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 21, perceelnummer 0280HP0000, met een oppervlakte van 2a24ca;
250. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 22, perceelnummer 0280KP0000, met een oppervlakte van 2a13ca;
251. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 23, perceelnummer 0280LP0000, met een oppervlakte van 2a05ca;
252. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 25, perceelnummer 0280NP0000, met een oppervlakte van 2a12ca;
253. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 26, perceelnummer 0280PP0000, met een oppervlakte van 2a00ca;

GEMEENTE LANGEMARK-POELKAPELLE – derde afdeling / POELKAPELLE

254. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te OUDE BOSWEG (Lot 5A), perceelnummer 0974DP0000, met een oppervlakte van 41a92ca;
255. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te OUDE BOSWEG (Lot 4A), perceelnummer 0974BP0000, met een oppervlakte van 8a08ca.

Deze overdracht bevat onroerende goederen gelegen te Zonnebeke, Poperinge, Vleteren en Langemark. De notaris verwijst naar het decreet van 9 december 2022 tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende diverse decreten met betrekking tot wonen, waaruit blijkt onder meer uit artikel 211/1 van voormeld decreet dat de notaris de verkrijgende vennootschap op geen enkele van de federale en decretale informatieverplichtingen en formaliteiten moet wijzen die betrekking hebben op gebouw-, grond-, of omgevingsgebonden gegevens. Voor de beschrijving en eigendomsoorsprong van de over te dragen onroerende goederen verwijst de notaris naar de lijst (sjablonen) die haar werd bezorgd door de partijen en die aan het proces-verbaal van de verkrijgende vennootschap word gehecht.

De onroerende goederen worden ingebracht in de overnemende vennootschap, conform het splitsingsvoorstel.

De algemene vergadering erkent dat de bodemattesten van voor voormelde percelen hen ter beschikking werden gesteld. De vergadering verklaart afstand te doen van de nietigheidsvordering overeenkomstig artikel 116 §2 Bodemdecreet.

Wat betreft het asbestinventarisatieattest, verklaart de vergadering gebruik te maken van de uitzondering voorzien in artikel 4.160/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Er wordt verder gepreciseerd dat:

- De schuldvorderingen die zijn ontstaan ten aanzien van de huidige huurders van de panden die het voorwerp uitmaken van de voorgestelde partiële splitsing, worden mee overgedragen naar de overnemende vennootschap, dit in tegenstelling tot de schuldvorderingen ten aanzien van reeds per 31 december 2025 vertrokken huurders.

- Tevens worden de huurovereenkomsten alsook de toewijsbare leningen, verbonden aan de panden die het voorwerp uitmaken van de voorgestelde partiële splitsing, mee overgedragen naar de overnemende vennootschap.

- Naast het expliciet genoemde, gaan er geen andere contracten over van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap. In het bijzonder wordt gewezen op het feit dat er geen raamcontracten overgaan, ook al zouden die betrekking hebben (gehad) op de panden die het voorwerp uitmaken van de partiële splitsing, alsook wordt gewezen op het feit dat er geen personeel overgaat.

d. Voorwaarden van de partiële splitsing

De algemene vergadering keurt de voorwaarden van de partiële splitsing goed zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel, en in het bijzonder:

d.1 Boekhoudkundige datum

De algemene vergadering bepaalt dat de handelingen met betrekking tot het overgedragen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2026.

De algemene vergadering beslist dat de partiële splitsing wordt gerealiseerd onder opschortende juridische termijn ingaande op 30 juni 2026 om 23u59min59sec.

d.2 Bijzondere rechten

De statuten van de partieel te splitsen vennootschap voorzien het volgende omtrent het stemrecht op de algemene vergadering:

"Als het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, 50% of minder dan het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de woonmaatschappij bedraagt, wordt het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van die gemeenten en OCMW's vermeerderd tot 50% + 1 van het totale aantal stemmen verbonden aan alle aandelen van de woonmaatschappij.

De stemverhouding tussen de gemeenten en OCMW's die liggen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, is onderling vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering.

Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig.

Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, nemen niet deel aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, mogen gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één.

Bij de stemming wordt rekening gehouden met gedeelten van stemmen, tot twee cijfers na de komma.

Gedeelten van stemmen behouden hun fractiewaarde en geven geen aanleiding tot een afronding tot een volle stem."

De algemene vergadering stelt vast, behoudens deze (of andere) decretale en statutaire regels, dat er geen bijzondere rechten worden toegekend aan aandeelhouders of houders van andere effecten, en dat er geen bijzondere maatregelen worden voorgesteld.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

d.3 Bevoorrechte aandelen

De algemene vergadering stelt vast dat er geen bevoorrechte aandelen bestaan of worden gecreëerd in het kader van deze verrichting.

De voorzitter van de raad van bestuur verklaart, overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen, anders dan hetgeen voortvloeit uit de artikelen 4.39/2 en 4.39/4 Vlaamse Codex Wonen, zodat artikel 5:102 derde lid van het Wetboek van vennootschappen en

verenigingen hier niet van toepassing is.

d.4 Kosten

De algemene vergadering beslist dat de kosten en lasten verbonden aan de partiële splitsing worden gedragen door de overnemende vennootschap.

e. Vermogensvermindering – uitgifte nieuwe aandelen – ruilverhouding

e.1 Vermogensvermindering

De algemene vergadering stelt vast dat de partiële splitsing een overdracht van vermogen inhoudt zonder ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap en dat deze verrichting boekhoudkundig zal worden verwerkt overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

e.2 Uitgifte nieuwe aandelen

De algemene vergadering besluit tot uitgifte van 80 nieuwe aandelen in de partieel te splitsen vennootschap overeenkomstig de hierna toegelichte ruilverhouding.

De uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, doch rekening houdend met de beperkingen ingevolge de aard van de vennootschap voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de statutaire bepalingen in dit verband.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zal geschieden door inschrijving onder hun naam met de datum van het partieel splitsingsbesluit in het aandelenregister van de partieel te splitsen vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap worden verricht onmiddellijk volgend op de realisatie van de partiële splitsing. Deze aandelen recht geven op deelname in de winst vanaf 1 januari 2026, rekening houdende met de beperkingen ingevolge de aard van de vennootschap als vennootschap met sociaal oogmerk, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

e. Ruilverhouding

De algemene vergadering keurt de ruilverhouding goed zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel en stelt vast dat deze als volgt wordt bepaald.

De algemene vergadering neemt kennis van het feit dat volgens de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, de historische inbrengwaarde van de aandelen in principe het aangewezen aanknopingspunt vormt voor de bepaling van de ruilverhouding.

De algemene vergadering stelt evenwel vast dat de voorgenomen verrichting wordt doorgevoerd als een **disproportionele partiële splitsing** in de zin van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij geen aandelen worden uitgegeven door de verkrijgende vennootschap, maar uitsluitend door de partieel te splitsen vennootschap zelf.

De algemene vergadering oordeelt dat hierdoor het aanknopingspunt van de historische inbrengwaarde zijn relevantie verliest, aangezien de gesplitste vennootschap zelf vermogen overdraagt en tegelijkertijd zelf nieuwe aandelen uitgeeft.

De algemene vergadering houdt bovendien rekening met de specifieke aard van de vennootschap, en meer bepaald:

- dat de vermogensrechten verbonden aan de aandelen beperkt zijn, gelet op het sociaal oogmerk van de vennootschap en het feit dat zij niet gericht is op winstuitkering aan haar aandeelhouders;
- dat de stemrechten verbonden aan de aandelen niet evenredig zijn met het aantal aandelen, maar decretaal en statutair zijn bepaald.

Uit voorgaande blijkt dat de meerderheid van het aantal stemmen voorbehouden zijn voor de gemeenten en OCMW's van het werkingsgebied van de woonmaatschappij, en hun onderlinge verhouding decretaal bepaald is. Het aantal aandelen in bezit, is hier dus irrelevant.

Gelet op het voorgaande besluit de algemene vergadering dat de vergoeding voor de partiële splitsing op passende en verantwoorde wijze wordt vastgesteld door de toekenning van één (1) nieuw aandeel in de partieel te splitsen vennootschap aan elke bestaande aandeelhouder, zijnde in totaal 80 nieuwe aandelen, zonder opleg.

De algemene vergadering stelt vast dat het totaal aantal aandelen aldus zal stijgen van 28.479 naar 28.559 aandelen. Deze aanpassing van artikel 6 van de statuten zal meegenomen worden in hierna gemeld besluit sub 5.4.

VIERDE BESLUIT: VASTSTELLING TWEEDE PARTIËLE SPLITSING

De algemene vergadering stelt vast dat alle wettelijke en statutaire voorwaarden voor de totstandkoming van de tweede partiële splitsing door overneming, zoals bedoeld in de artikelen 12:8 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vervuld zijn.

De algemene vergadering stelt tevens vast dat het splitsingsvoorstel met betrekking tot deze tweede partiële splitsing op geldige wijze werd goedgekeurd door de overnemende vennootschap B op 9 juni

2026, zodat de partiële splitsing overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tot stand komt.

De algemene vergadering beslist, overeenkomstig het splitsingsvoorstel, dat de voormelde partiële splitsing wordt toegestaan onder opschortende juridische termijn, ingaande op 30 juni 2026 om 23u59min59sec.

Bijgevolg zullen alle rechtsgevolgen van de partiële splitsing, met inbegrip van doch niet beperkt tot de overdracht van het betrokken vermogen, de uitreiking van aandelen en de tegenwerpelijkheid aan derden, slechts intreden op het ogenblik van het verstrijken van voormelde opschortende termijn.

VIJFDE BESLUIT

5.1 Kennisname van het ministerieel besluit

De algemene vergadering neemt kennis van het ministerieel besluit houdende goedkeuring van de voorgenomen statutenwijziging van de erkende woonmaatschappij Ons Onderdak, aangevraagd op 30 oktober 2025.

De algemene vergadering stelt vast dat voormeld ministerieel besluit werd genomen overeenkomstig artikel 4.39/1, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en artikel 4.102, §1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en dat de goedgekeurde statutenwijziging geen bepalingen bevat die strijdig zijn met de geldende regelgeving.

5.2 Besluit tot wijziging van artikel 37 van de statuten

De algemene vergadering beslist, in uitvoering van voormeld ministerieel besluit, tot wijziging van artikel 37 van de statuten, teneinde:

- een bijkomende uitsluitingsgrond op te nemen, met name het gedurende drie opeenvolgende boekjaren niet bezorgen van een geldig domiciliëadres of e-mailadres aan de vennootschap met het oog op communicatie in de zin van artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de bestaande uitsluitingsgrond inzake afwezigheid op de algemene vergadering aan te passen, in die zin dat uitsluiting mogelijk wordt bij niet-aanwezigheid of niet-vertegenwoordiging op drie opeenvolgende algemene vergaderingen.

De vergadering beslist om **artikel 37** integraal te vervangen door volgende tekst:

****Art. 37. Uitsluiting***

Een aandeelhouder (met uitzondering van het Vlaamse Gewest, de provincies, gemeenten en OCMW's die binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn) kan om een wettige reden worden uitgesloten. Alleen de algemene vergadering is bevoegd om de uitsluiting uit te spreken.

Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder (met uitzondering van het Vlaamse Gewest, de provincies, gemeenten en OCMW's die binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn):

1. *het niet nakomen van diens verbintenissen,*
2. *het schaden van de belangen van de vennootschap, of*
3. *niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie (3) opeenvolgende algemene vergaderingen*
4. *gedurende drie (3) opeenvolgende boekjaren geen geldig domiciliëadres of e-mailadres aan de vennootschap bezorgen met oog op communicatie in de zin van artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*

De procedure van uitsluiting van aandeelhouders zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dient te worden gevolgd"

5.3 Besluit tot schrapping van artikel 25 "Toezicht"

De algemene vergadering beslist tot schrapping van **artikel 25 "Toezicht"** uit de statuten en bijgevolg de nummering van de daaropvolgende artikelen aan te passen.

5.4 Kennisname uitsluitingen en aanpassing aantal aandelen.

I. De vergadering stelt vast dat ingevolge voormeld derde besluit 80 nieuwe aandelen werden uitgegeven zodat het totaal aantal aandelen wordt gebracht op achtentwintigduizend vijfhonderdnegenenvijftig (28.559).

II. De algemene vergadering neemt kennis van het voorstel tot uitsluiting door de raad van bestuur dd. 17/12/2025 van volgende aandeelhouders wegens afwezigheid op 5 opeenvolgende algemene vergaderingen;

- Dhr. Henry J. De Cock, Korte Torhoutstraat te 8900 Ieper
- Dhr. Philippe Donck (erfgenamen), "Greenpark" Buizenberglaan 14 te 9830 Sint-Martens-Latem
- de erfg. O. Vandeghinste-Donck M. Louise, Burgemeester Pyckestraat 67 te 8500 Kortrijk
- de erfg. Graaf d'Udekem d'Acoz, Munkemstraat 6 te 8020 Ruddervoorde
- Dhr. Gilbert Rossebeke, Saazlaan 12 te 8970 Poperinge
- Dhr. Paul Robyn, Capucienestraat 103 te 8900 Ieper
- Mevr. Nadine Berten, Nieuwstraat 25 te 8560 Wevelgem

- Dhr. Daniel Boudry, Wulvestraat 16 te 8902 Ieper (Zillebeke)
- Dhr. Jef Pollee, Jan Ypermanstraat 33 te 8900 Ieper
- Dhr. Paul Wydoodt, Steenstraat 22 te 8640 Vleteren (Woesten)
- Dhr. Patrick Donck, Dorp 21 te 8647 Reninge
- De erf. Paul Delanote, Boomgaardstraat 48 te 8970 Poperinge
- Dhr. Steven De Waele, Vermeulenstraat 3 te 8900 Ieper
- Dhr. Michiel Descheemaeker, Lange Dreef 8F te 8980 Zonnebeke
- Vooruit afdeling Wervik, Motestraat 48 te 8940 Wervik

De algemene vergadering neemt kennis van het aangetekend schrijven dat de raad van bestuur op 16/01/2025 gericht heeft aan de bovenvermelde aandeelhouders om hem/haar in kennis te stellen van het voorstel tot uitsluiting.

Geen van de aangeschreven aandeelhouders hebben hierop op gereageerd.

Dhr. Henri J. De Cock is eigenaar van een aandelenpakket van 36 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 88,16 EUR waarvan 22,35 EUR werd volstort.

Dhr. Philippe Donck (erfgenamen) is eigenaar van een aandelenpakket van 30 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 73,47 EUR waarvan 18,62 EUR werd volstort.

de erf. O. Vandeghinste-Donck M. Louise is eigenaar van een aandelenpakket van 10 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 24,49 EUR waarvan 6,21 EUR werd volstort.

de erf. Graaf d'Udekem d'Acoz is eigenaar van een aandelenpakket van 2 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 4,90 EUR waarvan 0,99 EUR werd volstort.

Dhr. Gilbert Rossebeke is eigenaar van een aandelenpakket van 15 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 36,73 EUR waarvan 36,73 EUR werd volstort.

Dhr. Paul Robyn is eigenaar van een aandelenpakket van 25 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 61,22 EUR waarvan 15,52 EUR werd volstort.

Mevr. Nadine Berten is eigenaar van een aandelenpakket van 5 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 12,24 EUR waarvan 12,24 EUR werd volstort.

Dhr. Daniel Boudry is eigenaar van een aandelenpakket van 10 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 24,49 EUR waarvan 6,21 EUR werd volstort.

Dhr. Jef Pollee is eigenaar van een aandelenpakket van 10 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 24,49 EUR waarvan 6,21 EUR werd volstort.

Dhr. Paul Wydoodt is eigenaar van een aandelenpakket van 15 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 36,73 EUR waarvan 36,73 EUR werd volstort.

Dhr. Patrick Donck is eigenaar van een aandelenpakket van 12 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 29,39 EUR waarvan 7,45 EUR werd volstort.

De erf. Paul Delanote is eigenaar van een aandelenpakket van 15 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 36,73 EUR waarvan 36,73 EUR werd volstort.

Dhr. Steven De Waele is eigenaar van een aandelenpakket van 15 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 36,73 EUR waarvan 36,73 EUR werd volstort.

Dhr. Michiel Descheemaeker is eigenaar van een aandelenpakket van 15 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 36,73 EUR waarvan 36,73 EUR werd volstort.

Vooruit afdeling Wervik is eigenaar van een aandelenpakket van 102 aandelen met een totale historische inbrengwaarde van 249,80 EUR waarvan 80,57 EUR werd volstort.

De algemene vergadering stelt vast dat aan de wettelijke en statutaire voorwaarden inzake uitsluiting werd voldaan.

De algemene vergadering stelt overeenkomstig artikel 5:142 WVV vast dat de uitkering van voormelde scheidingsaandelen niet tot gevolg heeft dat het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge deze uitkering negatief zou worden.

De algemene vergadering stelt overeenkomstig artikel 5:143 WVV vast dat de uitkering volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, niet als gevolg heeft dat de vennootschap niet langer in staat is haar schulden te betalen gedurende een termijn van ten minste twaalf maanden te rekenen vanaf de datum van de uitkering. De hoegrootheid van het bedrag van het scheidingsaandeel dat toegekend wordt in het kader van deze uittreding, is immers niet van dien aard dat zij in het licht van de laatst goedgekeurde cijfers, enige wezenlijke invloed zal uitoefenen op de liquiditeitspositie van de vennootschap.

De algemene vergadering heeft zich hiervoor gebaseerd op de laatst goedgekeurde geauditeerde jaarrekening dd.31.12.2025.

Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Henry J. De Cock, Korte Torhoutstraat te 8900 Ieper, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 22,35 EUR.

Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Philippe Donck (erfgenamen), "Greenpark" Buizenberglaan 14 te 9830 Sint-Martens-Latem, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 18,62 EUR.

Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de erf.

O. Vandeghinste-Donck M. Louise, Burgemeester Pyckestraat 67 te 8500 Kortrijk, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 6,21 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de erf. Graaf d'Udekem d'Acoz, Munkemstraat 6 te 8020 Ruddervoorde, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 0,99 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Gilbert Rossebeke, Saazlaan 12 te 8970 Poperinge, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 36,73 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Paul Robyn, Capucienestraat 103 te 8900 Ieper, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 15,52 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Mevr. Nadine Berten, Nieuwstraat 25 te 8560 Wevelgem, haar aandelenpakket wordt vernietigd en zij krijgt haar scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 12,24 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Daniel Boudry, Wulvestraat 16 te 8902 Ieper (Zillebeke), zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 6,21 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Jef Pollee, Jan Ypermanstraat 33 te 8900 Ieper, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 6,21 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Paul Wydoodt, Steenstraat 22 te 8640 Vleteren (Woesten), zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 36,73 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Patrick Donck, Dorp 21 te 8647 Reninge, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 7,45 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de erf. Paul Delanote, Boomgaardstraat 48 te 8970 Poperinge, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 36,73 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Steven De Waele, Vermeulenstraat 3 te 8900 Ieper, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 36,73 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van de Dhr. Michiel Descheemaeker, Lange Dreef 8F te 8980 Zonnebeke, zijn aandelenpakket wordt vernietigd en hij krijgt zijn scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 36,73 EUR.
Rekening houdende met het voorgaande, besluit de algemene vergadering tot uitsluiting van Vooruit afdeling Wervik, Motestraat 48 te 8940 Wervik, hun aandelenpakket wordt vernietigd en zij krijgen hun scheidingsaandeel uitbetaald, te weten 80,57 EUR.
III. De vergadering stelt vast rekening houdende met voormelde wijzigingen van het aantal aandelen onder sub I en sub II van deze beslissing om de tekst van **artikel 6 van de statuten** integraal te wijzigen als volgt:
"De vennootschap heeft 28.242 aandelen."

ZESDE BESLUIT: VOLMACHTEN

VOLMACHT AAN HET BESTUURSORGaan

De vergadering verleent met éénparigheid van stemmen bijzondere volmacht aan (i) iedere bestuurder van de vennootschap, alsook (ii) aan haar directeur de heer Tim FASTRÉ, om, alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen dewelke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de in onderhavige akte genomen besluiten, alsook om alle inschrijvingen te doen in het (elektronisch) aandelenregister en UBO-register dewelke voortvloeien uit onderhavige akte.

VOLMACHT AAN NOTARIS VOOR COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering verleent met éénparigheid van stemmen aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

BELGISCH STAATSBAD

De algemene vergadering vraagt de **kosteloze bekendmaking** in het Belgisch Staatsblad van deze akte en haar uittreksels of afschriften, overeenkomstig artikel 23 van de Huisvestingscode (welk artikel behouden werd door artikel 7.4, § 2, 3°, van de Vlaamse Codex Wonen). Erkenningsnummer:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

3200.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Bijlage:

- Uitgifte van de akte
- Gecoördineerde statuten
- verslagen (bestuursorgaan en commissaris) terzelfdertijd neergelegd

Tom Degryse
Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").