

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***26340744***Neergelegd
26-06-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039521977

Naam(voluit) : **OMER S&A**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Mellesteenweg 123
9230 Wetteren**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Xavier VANHAELEMEESCH, notaris te Gent, op 26 JUNI 2026, neergelegd ter publicatie, voor registratie, dat:

De heer SEID Sadak Yumer, geboren te Kazaniak (Bulgarije) op 24 november 1999.

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "OMER S&A" met zetel gevestigd in het Vlaams Gewest, te weten te 9230 Wetteren, Mellesteenweg 123.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Alle activiteiten hieronder beschreven zowel in het binnen- als buitenland:

Bouwsector – aanneming:

- Algemene bouwonderneming zonder beperking van activiteit, gereguleerde activiteiten worden

uitgeoefend vanaf het bekomen van de vereiste machtiging,

- Het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouw,

- Individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard;

- Chape, plafonneerwerken, cementwerken;

- Afwerking (verven en behangen) ;

- Oprichting, afwerking, renovatie en onderhoud van alle onroerende goederen ;

- Makelaar in immobiliën;

- Onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken.

- Het leggen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbekleding, tapijt en

vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof.

- Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken.

- Aannemer van slopingswerken.

- Installeren van individuele verwarmingsinstallaties

- Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming

en het plaatsen van elektrotechnische installaties, airco-installaties, enzovoort.

- Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder.

- Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen.

- Aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal.

- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in hout, kunststof en metaal.

- Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van

ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen.

- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.

- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden.
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Het leggen van ondergrondse nuts kabels.
- Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen.
- Wegenwerken.
- Plaatsing van signalisatie.
- Alle aannemersactiviteiten.
- Plaatsen van ramen en deuren.

Vervaardiging van metalen in primaire vorm

- Vervaardiging van nagels, pinnen, enz
- Vervaardiging van staaldraad door koudtrekken of -rekken
- Vervaardiging van ijzer en staal en van ferrolegeringen
- Vervaardiging van buizen, pijpen, holle profielen en fittings daarvoor, van staal

- Koudtrekken van staven
- Koudwalsen van bandstaal
- Koudvervormen of koudfelsen
- Koudtrekken van draad
- Productie van edelmetalen
- Productie van aluminium
- Productie van lood, zink en tin
- Productie van koper
- Productie van andere non-ferrometalen
- Bewerking van splijt- en kweekstoffen

Gieten van ijzer

Gieten van staal

Gieten van lichte metalen

Gieten van andere non-ferrometalen

Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan

Vervaardiging van metalen deuren en vensters

Transport – automobiel – taxi – pakjesdienst – koerier

Exploitatie van taxi's

Transport van personen, pakjes en goederen, nationaal en internationaal (Deliveroo en Uber)

Koerierdiensten en posterijen;

Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de

ationale posterijen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer.

Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke;

Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's.

Verhuisbedrijven.

Diensten in verband met vervoer te land.

Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer.

Verhuring van personenwagens en bestelwagens, al dan niet met chauffeur / Uber.

Ander vervoer te land van reizigers en goederen.

Telecom en IT :

• Aan- en verkoop, zowel in klein- als in groothandel, adviesverlening en consulting van toestellen voor telefonie en telecommunicatie, smartphones, computers, laptops, toebehoren en kantoorbenodigdheden; Alle hardware en software;

• Aan- en verkoop, assemblage en herstelling van personal computers, telecommunicatiemiddelen en

diensten; randapparatuur, hardware, software en (computer) onderdelen in de meest ruime zin van het

woord;

• Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en signalisatie;

• Exploitatie, ontwerp, onderhoud en programmatie van elektronische communicatienetwerken voor algemeen gebruik of voor bepaalde categorieën van gebruikers;

• Systeemintegratie, gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten

• E-commerce;

• Ontwikkeling, creatie en uitbating van een e-commercesite, webshop, internetplatform (cf. Uber, Booking, AirBNB);

- Organisatie van vormingen, online en ter plaatse;
 - Oprichting en uitbating van fora voor crowd-funding, participatieve financiering, alternatieve financiering of investering van allerlei projecten
- Textiel:
- Het creëren, confectioneren, herstellen en verkopen (zowel detailhandel als groothandel) van kleding met alle bijhorende accessoires en decoratievoorwerpen in de meest uitgebreide zin (binnenhuisinrichting); het promoten en verkopen van natuurlijke en duurzame producten (voedings-, welzijns-, onderhouds- en decoratieartikelen) maar ook ecologische en fair trade stoffen, alsook alle handels- en promotionele activiteiten die hieraan verbonden zijn.
 - Verzamelen van gebruikte kleding en opkoop van nieuwe kleding in faillissementen en dergelijke; na sortering verkoop aan tussenpersonen met het oog op verkoop in detailhandel en verspreiding van de overige ingezamelde kleding aan stichtingen
 - Tussenpersoon handel in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren.
 - Groothandel en kleinhandel nieuwe kleren en tweedehands.
 - Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed.
 - Detailhandel in huishoudtextiel en beddengoed in gespecialiseerde winkels.
 - Groothandel en detailhandel in overig textiel.
- Horeca:
- Uitbating van een restaurant, bakkerij, snackbar, pizzeria, frituur, sandwicherie, hotel, restaurant, discotheekbuffetten;
 - Uitbating van een café, bar, drankgelegenheid.
 - De uitbating van een chicha bar
- Schoonmaak:
- Algemene reiniging van gebouwen
 - Industriële reiniging van gebouwen
 - Overige reiniging van gebouwen
 - Reinigen van kantoren
 - Reinigen van zonnepanelen
 - Schoonmaken van gebouwen na bouwwerkzaamheden
 - Andere reinigingsactiviteiten
- Kapsalon – schoonheidssalon :
- Kapsalon en aanverwante diensten en bewerkingen die met het kappersberoep betrekking hebben
 - Het samenstellen, aanpassen en verkopen van producten en artikelen die direct of indirect betrekking hebben op het beroep, zoals onder meer de detailhandel in haar- en schoonheidsproducten.
 - Algemene schoonheidsverzorging beoefenen zoals manicure, pedicure, massage, gelaatsverzorging, de uitbating van zonnebanken of aanverwante toestellen zonder dat deze lijst beperkt kan worden geïnterpreteerd.
 - De installatie en uitbating van kapsalons voor dames, heren en kinderen, schoonheidsinstituut, maquillering, epilering, manicure, pedicure, lichaamsverzorging, wassalon ; schoonheidsproducten, toiletartikelen, alle parfumwaren, toiletartikelen, cosmetische artikelen, schoonheidsprodukten, maquillage alsook alle zepen en detergents;
- Autohandel, garage, car-wash, benzinestation:
- Import en export, groot- en detailhandel in auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, alsook in alle onderdelen en toebehoren van alle voertuigen.
 - De uitbating van een benzinestation.
 - De uitbating van een carwash; wassen van auto's, binnen en buiten, met de hand en automatisch.
 - De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van :
 - Petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten.
 - Onderhoudsproducten voor motorvoertuigen.
 - Onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen.
 - Tweedehands motorvoertuigen.
 - Machines.
 - Werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en koetswerk.
 - Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens, vrachtwagens en overige motorvoertuigen met en zonder chauffeur, fietsen en bromfietsen.
 - Klein- en groothandel van wisselstukken voor voertuigen fietsen en bromfietsen, nieuw of tweedehands.
 - Z-autoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle;
 - Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans.

Luik B - vervolg

Algemene voeding:

- Handel in zuivelproducten en eieren, vleeswaren en vis, wild en gevogelte.
- Kleinhandel in waters, bieren, frisdranken, wijnen, aperitieven en sterke dranken, lederwaren, sport- en strandartikelen, voedingsmiddelen, koelinstallaties, horecamateriaal.
- Uitbating van een bakkerij, patisserie, productie en verkoop van broden en aanverwante producten.
- Organisatie van banketten, recepties en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verslag hebben met de sector Horeca.
- Alle producten die normaliter in een supermarkt worden verkocht.

Handel in voedingswaren:

- Import, export, groot- en kleinhandel in voedingswaren, (gedroogd) fruit en groenten, vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel.
- Kleinhandel in brood, patisserie en aanverwante producten.

Dienstverlening – dienstencheques:

- Het verlenen van allerlei diensten die met dienstencheques betaald kunnen worden.

Bedrijfsadvies:

- Het leveren van diensten voor zakenmensen en hun vennootschappen. De vennootschap mag onder meer bureaus, computers, archieven, garages, telefoon, fax-, telexdiensten, administratieve hulp, enzovoort ter beschikking stellen van derden.
- De vennootschap mag eender welk roerend of onroerend goed, voor exploitatie of uitrusting aankopen, in huur geven of nemen, oprichten, verkopen of ruilen en in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen stellen die direct of indirect verband houden met haar maatschappelijk doel, inbegrepen de onder-aanneming in het algemeen en de exploitatie van alle intellectuele rechten, van industriële of commerciële eigendom die ermee verband houdt; zij mag bij wijze van investering alle roerende en onroerende goederen aankopen, zelfs zonder direct of indirect verband met haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag voorzien in het bestuur, het toezicht en de controle van alle verbonden vennootschappen of waarmee een band van deelneming of welke andere band ook bestaat, alle leningen toestaan aan deze vennootschappen, onder welke vorm ook en voor eender welke duur.

Binnenhuisdecoratie:

- Plaatsen van behang.
- Plaatsen van parket en vloerbekleding;
- Schilderwerken en versieringswerk.
- Renoveren en herstellen van wanden en plafonds;
- Kleinhandel in drogistijartikelen, verven, onderhoudsproducten, meubilerings- en decoratieartikelen,

behangpapieren, gordijnen en alle bijkomende en aanverwante goederen;

- Broccante en antiek

Veiligheid en beveiliging:

- Alle activiteiten met betrekking tot de veiligheid en beveiliging van personen en goederen in de ruime
- Zin van het woord op feesten, horeca, ontmoetingsplaatsen, seminaries, huwelijken.

Huur & verhuring – aan- en verkoop:

- Huur en verhuur alsmede koop en verkoop van roerende en onroerende goederen (zoals feestzaal, personeel, auto's, bestek en servies, orkest).

Vertalingsactiviteiten – administratieve dienstverlening:

- De uitvoering van vertaal- en tolkwerk, al dan niet beëdigd, in haar functie van vertaalbureau, en dit rechtstreeks, via eigen personeel en/of door onderaanneming, of via de diensten van losse medewerkers.

- De redactie, het schrijven en ontwerpen van teksten voor communicatiedoeleinden, het schrijven, redigeren, begeleiden, coördineren, uitgeven en distribueren van publicaties.

- Het aanleren van taal, het ter beschikking stellen van didactisch materiaal, het organiseren van onderwijzende en educatieve activiteiten, gebonden aan taal (alle talen), meer bepaald taalkampen, taalstages, taalworkshops, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

- Het inrichten van bijlessen en studiehulp.

- Consulting zijnde advies en strategic; communicatie en reclame, concept, creatie, ontwikkeling, aankoop en verkoop en implementatie van websites, e-mailings en alle mogelijke emarketingcommunicatietools;

- Concept, creatie, ontwikkeling, implementatie, aankoop en verkoop van alle mogelijke communicatie tools: advertenties, brochures, folders, leaets, affiches, logos en huisstijlen, TV- en

radio-spots, displays, vlaggen, banners en spandoeken, power point presentaties, Desktop Publishing, en alle andere mogelijke communicatie-uitingen,

• Copywriting, creatie, be- en verwerking van teksten, slogans en baselines, vertalingen, organisatie van beurzen en tentoonstellingen, organisatie van, en participatie in culturele manifestaties, zoals tentoonstellingen, concerten en theatervoorstellingen, zowel organisatorisch, inhoudelijk als financieel.

Handel:

• Optreden als handelstussenpersoon.

Zij kan alle verrichtingen, in het bijzonder industriële of handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken. Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken. Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen. Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze lijst is opsommend en niet limitatief. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbreng – volstorting

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk, als volgt:

- door de heer SEID Sadak Yumer: honderd (100) aandelen, hetzij voor duizend euro (€ 1.000,00); Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar wordt afgesloten 31 december 2026.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuursorgaan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **DE TWEEDE MAANDAG VAN DE MAAND JUNI, OM 12 UUR**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 14 juni 2027 om 18 uur.

Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur

- De heer SEID Sadak Yumer, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel

Xavier VANHAELEMEESCH

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Expeditie van de akte Oprichting