

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26342620



Neergelegd

02-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0452721368

Naam

(voluit) : **DEVAMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Pitantiestraat 100
8792 Waregem

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN)

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door meester Ronny Van Eeckhout, notaris met standplaats te Waregem die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "AKTUM, geassocieerde notarissen", met zetel te 8790 Waregem, Zuiderlaan 71 in datum van zesentwintig juni tweeduizend zesentwintig, dat de aandeelhouders van de naamloze vennootschap " **DEVAMO** ", waarvan de zetel gevestigd is te 8792 Waregem (Dessalgem), Pitantiestraat 100, in buitengewone algemene vergadering bijeengekomen zijn en dat de vergadering met eenparigheid van stemmen, volgende besluiten heeft genomen:

...

FASTSTELLING VAN DE GELDIGHED VAN DE VERGADERING.

Deze uiteenzetting juist erkend zijnde door de vergadering, neemt de vergadering, na beraadslaging, volgende besluiten met éénparigheid van stemmen:

EERSTE BESLUIT – Kapitaalverhoging door inbreng in natura

1.1 Verslagen

- De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het verslag de dato 28 mei 2026 opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap overeenkomstig de artikelen 7:179, §1, eerste lid en 7:197, § 1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarin uiteengezet wordt waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap.

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van dit verslag.

De vergadering bevestigt tevens dat dit stuk ter beschikking werd gesteld van de aandeelhouders overeenkomstig artikel 7:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het verslag de dato 22 mei 2026 opgesteld door de bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan van de vennootschap, te weten VRC BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, vertegenwoordigd door Heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, overeenkomstig de artikelen 7:179, §1, tweede lid en 7:197, § 1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarin de door het bestuursorgaan toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden worden onderzocht.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt:

VII. BESLUIT

Overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "DEVAMO" (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfseconomist, waarvoor wij zijn aangesteld bij opdrachtbrief van 15 mei 2026.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorzitter : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze tenminste overeenkomt met het aantal, de fractiewaarde en de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 53 nieuw uit te geven aandelen van de naamloze vennootschap "DEVAMO" met een waarde gelijk aan de door het bestuursorgaan weerhouden intrinsieke waarde van de huidige bestaande aandelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No Fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- *De inbreng in natura*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- ° het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap
- ° de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ° het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

- *De uitgifte van aandelen*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- ° de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- ° de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- *de inbreng in natura*

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor

- ° het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ° het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- ° de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- ° het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- *de uitgifte van aandelen*

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ° de beoordeling of de in het ontwerp van verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens – opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen van de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofd van artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 22 mei 2026

VRC BEDRIJFSREVISOREN BV

Vertegenwoordigd door Bart ROOBROUCK

Bedrijfsrevisor"

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van dit verslag.

De vergadering bevestigt tevens dat dit stuk ter beschikking werd gesteld van de aandeelhouders overeenkomstig artikel 7:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Kapitaalverhoging

De vergadering beslist tot een kapitaalverhoging met éénendertig duizend tweehonderd twintig euro éénenzeventig cent (31.220,71 EUR) om het te brengen van drie miljoen driehonderd zevenenvijftig duizend honderd zestien euro vijf cent (3.357.116,05 EUR) op drie miljoen driehonderd achtentachtig duizend driehonderd zesendertig euro zesenzeventig cent (€ 3.388.336,76), door inbreng in natura van twee onroerende goederen.

Als gevolg van deze inbreng ontstaat een globale uitgiftepremie van driehonderd éénendertig duizend zevenhonderd negenenzeventig euro negenentwintig cent (331.779,29 EUR)

1.2.1 Kapitaalverhoging

De vergadering beslist om het kapitaal te verhogen met éénendertig duizend tweehonderd twintig euro éénenzeventig cent (31.220,71 EUR) om het te brengen van drie miljoen driehonderd zevenenvijftig duizend honderd zestien euro vijf cent (3.357.116,05 EUR) op drie miljoen driehonderd achtentachtig duizend driehonderd zesendertig euro zesenzeventig cent (€ 3.388.336,76).

Als gevolg van deze inbreng ontstaat een globale uitgiftepremie van driehonderd éénendertig duizend zevenhonderd negenenzeventig euro negenentwintig cent (331.779,29 EUR)

De kapitaalverhoging gaat gepaard met de creatie van drieënvijftig aandelen (53) nieuwe aandelen van dezelfde aard, die dezelfde rechten en plichten bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

Op deze nieuwe aandelen zal worden ingeschreven tegen de prijs van afgerond zesduizend achthonderd negenenvierzig euro zes cent (6.849,06 EUR) per aandeel, waarvan:

- vijfhonderdnegenentachtig euro zeven eurocent (589,07 EUR) zal geboekt worden als kapitaal;
- afgerond zes duizend tweehonderd negenenvijftig euro negenennegentig cent (6.259,99 EUR)

als uitgiftepremie.

Ieder nieuw aandeel en de daarbijhorende uitgiftepremie zal worden volgestort ten belope van honderd procent (100%).

Toewijzing van deze drieënvijftig nieuwe – volledig volgestorte - aandelen, als volgt:

- negenentwintig (29) aandelen aan de naamloze vennootschap Devagro Aannemingen, hierna genoemd, als vergoeding voor de inbreng van het hierna beschreven onroerend goed.

- vierentwintig (24) aandelen aan de besloten vennootschap Degezelle Vastgoed, hierna genoemd, als vergoeding voor de inbreng van het hierna beschreven onroerend goed.

1.2.2 Inbreng

Zijn alhier tussengekomen:

A. De naamloze vennootschap "Devagro Aannemingen", met zetel te 8792 Waregem (Desselgem), Pitantiestraat 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder nummer 0437.460.397, BTW BE 0437.460.397.

Opgericht onder de naam "DEVAGRO" bij akte verleden voor notaris Thérèse Dufaux, destijds te Waregem, op 31 mei 1989, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 juni daarna, onder nummer 397.

Waarvan de zetel werd verplaatst naar huidig adres bij beslissing van de bestuurders de dato 25 juli 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 augustus daarna, onder nummer 0111625.

Bij akte verleden voor notaris Ronny Van Eeckhout te Waregem op 01 april 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 07 april daarna, onder nummer 0323706 werd onder meer de naam gewijzigd in ' Devagro Aannemingen '.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden – houdende fusie door overneming van de besloten vennootschap Creabouw – blijktens proces-verbaal opgesteld door notaris Ronny Van Eeckhout te Waregem op 03 december 2024, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 december daarna, onder nummer 0180090.

Alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door één bestuurder alleen optredend, te weten de heer DEGEZELLE Xavier, hiervoor genoemd.

Hiertoe benoemd voor een hernieuwbare periode tot onmiddellijk na de gewone algemene vergadering te houden in het jaar 2028, blijktens besluit genomen door de bijzondere algemene vergadering van 1 april 2023, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna, onder nummer 0053286.

Na voorlezing te hebben gehoord van al wat voorafgaat, verklaren volledig op de hoogte te zijn van de statuten der vennootschap en verklaren te willen intekenen op voormelde kapitaalverhoging, hetzij zeventienduizend tweehonderd en één euro negenenvierzig cent (17.201,49 EUR) door inbreng van het hierna beschreven onroerend goed. Als gevolg van deze inbreng ontstaat een uitgiftepremie van honderd tweeëntachtig duizend zevenhonderd achtennegentig euro éénenvijftig cent (182.798,51 EUR).

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN.

GEMEENTE WIELSBEKE – tweede afdeling – Ooigem

Een perceel weiland, ter plaatse gekend onder Keihoek (Lot A), bekend ten kadaster sectie A volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0122NP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van tien aren (10a)
Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vier euro (4,00 EUR)

...

B. de besloten vennootschap " Degezelle Vastgoed ", afgekort " XD Vastgoed " met zetel te 8792 Waregem (Desselgem), Pitantiestraat 100.

Rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0836.163.061.
Opgericht onder de naam "DEVAREC" bij akte verleden voor notaris Ronny Van Eeckhout te Waregem op 29 april 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 mei daarna, onder nummer 0076467.

Bij akte verleden voor notaris Nathalie Desimpel te Waregem op 27 juni 2012, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 juli daarna, onder nummer 0129687 werd de naam gewijzigd in ' DEVAREC-ECO2BETON '.

Bij akte verleden voor notaris Ronny Van Eeckhout te Waregem op 7 maart 2016, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 april daarna, onder nummer 0058631 werd de naam gewijzigd in ' DEGETEC '.

Waarvan de zetel werd verplaatst naar huidig adres bij beslissing van de zaakvoerders de dato 25 juli 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 augustus daarna, onder nummer 0111624.

Bij akte verleden voor notaris Ronny Van Eeckhout te Waregem op 01 april 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 april daarna, onder nummer 0324067, met bijkomende publicatie in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 september 2023, onder nummer 23390176 werd de naam gewijzigd in ' Devagro Beton & Recyclage Desselgem '.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden onder meer houdende naamswijziging van ' Devagro Beton & Recyclage Desselgem ' naar ' Degezelle Vastgoed ' blijktens proces-verbaal opgesteld door notaris Ronny Van Eeckhout te Waregem, op 10 januari 2025, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari daarna, onder nummer 0019253.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 23 van de statuten, door één bestuurder, afzonderlijk optredend, te weten:

De heer DEGEZELLE Xavier, voornoemd.

Benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur in voormelde akte de dato 1 april 2022, verleden en gepubliceerd zoals vermeld.

Na voorlezing te hebben gehoord van al wat voorafgaat, verklaren volledig op de hoogte te zijn van de statuten der vennootschap en verklaren te willen intekenen op voormelde kapitaalverhoging, hetzij veertien duizend negentien euro tweeëntwintig cent (14.019,22 EUR) door inbreng van het hierna beschreven onroerend goed. Als gevolg van deze inbreng ontstaat een uitgiftepremie van honderd achtenveertig duizend negenhonderd tachtig euro achtenzeventig cent (148.980,78 EUR).
BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED.

Een twintigste deel in volle eigendom in:

GEMEENTE WIELSBEKE – tweede afdeling – OOIGEM

Een perceel grond, gelegen Schaapdreef, gekend ten kadaster onder lot 1B, sectie A, volgens titel onder nummer 122/H en deel van nummer 148/S/3 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder nummer 0789CP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare, drieënzestig centiaren, negentien aren (1ha, 63a, 19ca).

...

VI. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG.

Partijen verklaren dat tegenwoordige inbreng gebeurt onder de volgende lasten en voorwaarden:
1. De vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte goederen vanaf heden.

De vennootschap neemt vanaf heden dan ook alle lasten en belastingen hoegenaamd voor haar rekening.

2. De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden op heden, zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, erfdienstbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers.

3. De hierboven uitgedrukte oppervlakte is geenszins gewaarborgd; elk verschil in meer of min, al overtrof het een/twintigste, strekt de vennootschap tot voordeel of tot nadeel, zonder enige vergoeding of schadeloosstelling.

4. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.

5. De vennootschap wordt volledig in de plaats gesteld in alle rechten en plichten van de inbrengers, voortvloeiende uit vorige titels van eigendom.

1.2.3 Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer doen de inbrengers en de verkrijgende vennootschap keuze van woonplaats in respectievelijk hun woonplaats en hun zetel.

1.2.4 Vergoeding

De kapitaalverhoging gaat gepaard met de creatie van drieënvijftig (53) nieuwe aandelen van dezelfde aard, die dezelfde rechten en plichten bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

Op deze nieuwe aandelen zal worden ingeschreven tegen de prijs van afgerond zesduizend achthonderd negenenveertig euro zes cent (6.849,06 EUR) per aandeel, waarvan:

- vijfhonderdnegenentachtig euro zeven eurocent (589,07 EUR) zal geboekt worden als kapitaal;
- afgerond zes duizend tweehonderd negenenveertig euro negenennegentig cent (6.259,99 EUR)

als uitgiftepremie.

Ieder nieuw aandeel en de daarbijhorende uitgiftepremie zal worden volgestort ten belope van honderd procent (100%).

Als vergoeding voor deze inbreng in natura worden drieënvijftig (53) nieuwe aandelen gecreëerd van dezelfde aard, die dezelfde rechten en plichten bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

Deze nieuwe – volledig volstortte - aandelen, worden toegewezen als volgt:

- negenentwintig (29) aandelen met de nummers 5.700 tot en met 5.728 aan de naamloze vennootschap Devagro Aannemingen, hiervoor genoemd,
 - vierentwintig (24) aandelen met de nummers 5.729 tot en met 5.752 aan de besloten vennootschap Degezelle Vastgoed, hiervoor genoemd,
- als vergoeding voor de gedane inbreng.

1.2.5 Vaststelling kapitaalverhoging

De vergadering stelt vast dat de voormelde kapitaalverhoging is verwezenlijkt en dat het kapitaal werkelijk werd verhoogd tot drie miljoen driehonderd achtentachtig duizend driehonderd zesentertig euro zesenzeventig cent (3.388.336,76 EUR), door inbreng in natura van twee onroerende goederen.

1.2.6 Uitgiftepremie

De vergadering beslist de uitgiftepremie ten belope van driehonderd éénendertig duizend zevenhonderd negenzeventig euro negenentwintig cent (331.779,29 EUR) op een beschikbare rekening "Uitgiftepremies" te plaatsen.

1.3 Wijziging van artikel 5 van de statuten overeenkomstig de genomen besluiten

Ingevolge de genomen besluiten beslist de vergadering om het artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

"Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt drie miljoen driehonderd achtentachtig duizend driehonderd zesentertig euro zesenzeventig cent (3.388.336,76 EUR)

Het wordt vertegenwoordigd door vijfduizend zevenhonderd tweeënvijftig (5.752) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/vijfduizend zevenhonderd tweeënvijftigste (1/5.752 ste) van het kapitaal."

TWEDE BESLUIT – machtiging bestuursorgaan.

De vergadering verleent de nodige machten aan het bestuursorgaan om de genomen besluiten ten uitvoer te brengen.

DERDE BESLUIT – machtiging notaris.

De vergadering verleent alle machten aan de notaris tot coördinatie van de statuten.

...

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Ronny Van Eeckhout.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte akte buitengewone algemene vergadering d.d. 26/06/2026
- verslag van de raad van bestuur d.d. 28/05/2026;
- verslag van de bedrijfsrevisor d.d. 22/05/2026;
- gecoördineerde statuten.