

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26342627



Neergelegd
02-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039768041

Naam

(voluit) : **226 INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Pauline Van Pottelsberghelaan 10
9051 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een preces-verbaal neergelegd voor registratie en opgesteld door Meester Stijn JOYE, Notaris te Brussel op negentien juni TWEEDUIZEND ZESENTWINTIG.

Dat De besloten vennootschap "IMMO RESI WOLUWE" met zetel te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 10.

Ingevolge voormeld proces-verbaal opgesteld door meester Stijn JOYE, notaris te Brussel, op heden voorafgaand aan dezer, heeft de vertegenwoordiger van de verschijnende vennootschap, aangesteld zoals hiervoor gezegd, de meest uitgebreide bevoegdheden de gesplitste vennootschap "IMMO RESI WOLUWE" te vertegenwoordigen in de hoedanigheid van verschijner en oprichter bij de oprichtingsakte van onderhavige nieuw op te richten vennootschap "226 INVEST".

Die mij, notaris, gevraagd heeft bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de besloten vennootschap "226 INVEST" (de "Vennootschap") ontstaan uit de gemengde splitsing van de Gesplitste Vennootschap, en die mij voorafgaandelijk het volgende heeft medegedeeld:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

1/ De Vennootschap is opgericht ingevolge de gemengde splitsing bij wijze van oprichting waarbij de Gesplitste Vennootschap, een deel van haar vermogen heeft overgedragen aan twee Vennootschappen en een deel van haar vermogen heeft overgedragen aan de besloten vennootschap "PARTICIMMO", met zetel te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0838.744.449 (de "**Verkrijgende Vennootschap**"), in toepassing van artikel 12:59 en volgende en artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waartoe is besloten door de buitengewone algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap, die krachtens uitdrukkelijke machtiging opgenomen in de voormelde notulen wordt vertegenwoordigd door de comparant.

2/ De bestuursorganen van de Gesplitste Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap hebben op 28 april 2026, een voorstel tot gemengde splitsing opgesteld in toepassing van artikelen 12:59 en 12:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het splitsingsvoorstel werd neergelegd (i) in hoofde van de Te Splitsen Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, op 6 mei 2026 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 15 mei daarna, onder nummer 26063025, en (ii) in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, op 6 mei 2026 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 15 mei daarna, onder nummer 26063023.

3/ Krachtens notulen opgesteld door mij op heden, voorafgaandelijk dezer, heeft de buitengewone algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap:

(I) het splitsingsvoorstel goedgekeurd;

(ii) de statuten vastgelegd van de Vennootschap "226 INVEST", zoals deze hierna weergegeven worden;

(iii) de uitvoeringsbesluiten getroffen met betrekking tot de zetel, het bestuur en de werking van de Vennootschap, zoals ze hierna worden hernomen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(iv) de overgang van het overdragen vermogen naar de Vennootschap vastgesteld.

Aldus, verzoekt de comparant mij de overgang ten algemene titel in hoofde van de Vennootschap "226 INVEST" van het overdragen vermogen van de Gesplitste Vennootschap, zoals opgenomen in voormelde notulen, vast te stellen.

VORMING VAN HET AANVANGSVERMOGEN

Het aanvangsvermogen van de Vennootschap "226 INVEST" wordt gevormd door de inbreng in natura ingevolge de gemengde splitsing uit het vermogen van de Gesplitste Vennootschap, en dit, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en de hierna vermeld verslagen, voor een totaal bedrag van 2.331.354,58 EUR, zijnde de netto-boekwaarde van de in te brengen bestanddelen, waarvan: (i) 2.513.303,64 EUR wordt toegekend aan de post 'beschikbare inbreng', (ii) -101.100,37 EUR wordt toegekend aan de post 'overgedragen verlies', en (iii) -80.848,68 EUR wordt toegekend aan de post 'resultaat boekjaar'.

De totale eigenvermogenswaarde van de Vennootschap 226 INVEST (voor de totaliteit van de 6.000 aandelen) bedraagt 2.331.354,58 EUR, hetzij een waarde per aandeel van (afgerond) 388,56 EUR. De volgende onroerende goederen en/of zakelijke rechten werden overgedragen aan de Vennootschap (...)

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN

Onverminderd de bijzondere voorwaarden die hiervoor werden opgenomen, gebeurt de eigendomsovergang van de Goederen onder volgende algemene voorwaarden:

1/ Hypothecaire inschrijving, kantmelding of overschrijving

De Goederen worden voor vrij en onbelast overgedragen naar de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, met uitzondering van:

- de zekerheid ten gunste van nv ING BELGIE, te Brussel : de inschrijving van 25.000,00 EUR in hoofdsom en 2.500,00 EUR in bijhorigheid, krachtens akte verleden door notaris Vincent Vroninks, notaris te Brussel, op 20 december 2023, ingeschreven op het vijfde hypotheekkantoor van Brussel op 5 januari 2024, onder referentie 51-I-05/12/2024-15081. Bij email van 18 juni 2026 heeft ING BELGIE haar toestemming gegeven voor de overdracht van de goederen (met behoud van voormelde zekerheid) ten gevolge van deze verrichting.

- een hypothecair mandaat krachtens akte verleden door notaris Vincent Vroninks, te Brussel, op 20 december 2023, voor een bedrag van 14.175.000 EUR in hoofdsom en 1.417.500 EUR in bijhorigheid. Bij e-mail van 18 juni 2026 heeft ING BELGIE haar toestemming gegeven voor de overdracht van de goederen (met behoud van voormelde zekerheid) ten gevolge van deze verrichting.

De Vennootschap verklaart 1) perfecte kennis te hebben van de akte hypothecaire volmacht verleden door Immo Resi Woluwe BV voor notaris VRONINKS, RICKER, WEYTS & SACRE op 20/12/2023 en 2) zelf ook een hypothecaire volmacht te verlenen overeenkomstig dezelfde voorwaarden waarbij verduidelijkt wordt dat Immo Resi Woluwe BV in voornoemde akte hypothecaire volmacht voortaan dient gelezen te worden als Park Building BV, 226 Invest BV en Avenue Building BV zodat deze hypothecaire volmacht ook in de toekomst onverkort bruikbaar blijft om de huidige en toekomstige kredieten te waarborgen van Park Building BV, 226 Invest BV en Avenue Building BV.

2/ Toestand en gesteldheid van de Goederen

De Nieuw Op Te Richten Vennootschap verkrijgt de Goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin deze zich thans bevinden, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de Goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Te Splitsen Vennootschap heeft verklaard geen kennis te hebben van het bestaan van verborgen gebreken.

3/ Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

De Goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de Nieuw Op Te Richten Vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Nieuw Op Te Richten Vennootschap in het bezit van de eigendomstitel(s) en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Te Splitsen Vennootschap.

De Te Splitsen Vennootschap heeft verklaard dat de Goederen bij haar weten niet met erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden bezwaard zijn, en dat zij er in elk geval persoonlijk geen andere verleend heeft, met uitzondering van hetgeen hierboven vermeld.

4/ Eigendomsovergang en risico's

De Nieuw Op Te Richten Vennootschap verworft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van de Goederen vanaf heden, boekhoudkundig evenwel vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

Ook de overdracht van de risico's vindt op heden plaats.

5/ Ingenottreding - beschikbaarheid

De Nieuw Op Te Richten Vennootschap bekomt het genot van de Goederen hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming en dit eveneens vanaf heden. Boekhoudkundig wordt zij geacht er het genot van te hebben verworven vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

De Te Splitsen Vennootschap heeft verklaard de Nieuw Op Te Richten Vennootschap voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de eventueel bestaande huurovereenkomsten of gebruiksovereenkomsten (inclusief erfpacht), die zij onverkort dient over te nemen en voort te zetten.

6/ Belastingen

De Nieuw Op Te Richten Vennootschap draagt vanaf de ingentreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de Goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

7/ Verzekering en distributiecontracten

De Nieuw Op Te Richten Vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polissen die de Goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren voort, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, en betaalt er de premies of retributies van en dit vanaf de overgang van eigendom en genot, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf voormelde boekhoudkundige datum.

Zijn niet begrepen in de overdracht : de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

8/Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De Te Splitsen Vennootschap heeft verklaard dat de postinterventiedossiers desgevallend werden overgedragen.

9/ Verklaring verband houdend met de hypotheaire formaliteit De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

Bijgevolg wordt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden dit ook moge wezen.

10/ Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering dezer hebben de Te Splitsen Vennootschap en de Nieuw Op Te Richten Vennootschap keuze van woonplaats gedaan in hun respectieve zetel.

INBRENG IN NATURA - VERGOEDING

Als gevolg van de gemengde splitsing worden 750 nieuwe aandelen toegekend aan de aandeelhouders van de Gesplitste Vennootschap, evenredig aan hun participatie, als volgt:

- aan BALTISSE REAL ESTATE zullen 5.620 aandelen worden uitgereikt;
- aan Simon Balcaen zullen 158 aandelen worden uitgereikt;
- aan Marc Janssens zullen 158 aandelen worden uitgereikt;
- aan Alexander van Ravels zullen 32 aandelen worden uitgereikt; en
- aan Alex De Witte zullen 32 aandelen worden uitgereikt.

VASTSTELLING STATUTEN

Bijgevolg verzoekt de comparant mij, notaris, vast te stellen dat ingevolge de gemengde splitsing van de Gesplitste Vennootschap het overgedragen vermogen werd overgedragen naar de Vennootschap en deze werd opgericht.

De statuten van de Vennootschap werden vastgelegd als volgt :

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "226 INVEST".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Vlaams Gewest, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (mits statutenwijziging) of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of

opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden :

1. Alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, grondwerken, afbraakwerken, het laten bouwen, het laten afbreken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw van valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing. Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariëren van meubilair, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn, en dit zowel in België als in het buitenland.
 2. De aannemingen en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemingen, afwerkingen en voltooiingwerken en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak in betrekking staan alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, de consignatie, de vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen die bij het bouwen tussenkomen.
 3. De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 1 en 2.
 4. Het optreden als tussenpersoon in de handel, dit in de ruimste zin van het woord.
 5. Het verstrekken van operationeel, financieel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.
 6. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.
 7. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord
 8. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.
 9. Het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.
 10. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.
 11. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés.
 12. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.
 13. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, geen gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
 14. De vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijk voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels - en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van

voeren.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. (...)

Artikel 13. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan – externe vertegenwoordiging

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk optredend of door de gedelegeerd bestuurder, alleen optredend. Zij kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 16. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Artikel 17. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, op de eerste maandag van de maand juni om 16 uur. (...)

Artikel 21. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- *de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;*
- *de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.*

Artikel 22. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht. (...)

Artikel 26. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van het zelfde jaar. (...)

UITVOERINGSBESLUITEN

I. BESTUUR

De comparant stelt vast dat de buitengewone algemene vergadering van de Gesplitste Vennootschap heeft beslist te benoemen in hoedanigheid van niet-statutaire bestuurder van de Vennootschap en dit voor onbepaalde duur :

- De heer BALCAEN Filiep Marie, geboren te Waregem, op 9 februari 1960, wonende te 8587 Spiere-Helkijn, Jacquetbosstraat 52.
- De besloten vennootschap "ALEXANDER van RAVELS" in het kort "A V R", met maatschappelijke zetel te 1850 Grimbergen, Tommenmolenstraat 15, BTW BE0827.473.049, vast vertegenwoordigd door de heer van RAVELS Alexander Luc Philippe Adriaan, wonende te 1850 Grimbergen, Tommenmolenstraat 15;
- De naamloze vennootschap "BALTISSE REAL ESTATE", met zetel te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 10, BTW BE 0866.682.528, vast vertegenwoordigd door de heer JANSSENS Marc Jean Marie-José, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Latemstraat 147.

Hun opdracht wordt niet vergoed. De bestuurders doen voor de uitoefening van hun mandaat woonstkeuze op de zetel van de Vennootschap.

II. BENOEMING VAN GEDELEGEERD BESTUURDER

Meteen daaropvolgend beslissen de bestuurders om de heer Filiep BALCAEN, voornoemd, te benoemen tot gedelegeerd bestuurder.

Zijn opdracht wordt niet vergoed.

III. BENOEMING COMMISSARIS

Werd tot commissaris benoemd, voor een termijn die eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering van 2030:

De besloten vennootschap "FINVISION BEDRIJFSREVISOREN", waarvan de zetel gevestigd is te 1731 Zellik, Zuiderlaan 14/12, met ondernemingsnummer BTW BE 0849.882.722 RPR Gent (afdeling Kortrijk), vertegenwoordigd door de heer **Christophe De Paepe**, bedrijfsrevisor.

IV. ZETEL - BEGIN VAN DE VENNOOTSCHAP - AFSLUITING EERSTE BOEKJAAR – DATUM EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te **9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 10**.

De Vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

Het **eerste boekjaar** neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte ter griffie van de ondernemingsrechtbank (zonder hierbij afbreuk te doen aan de retroactiviteit op boekhoudkundig vlak van de gemengde splitsing) en zal worden afgesloten op **31 december 2027**.

De **eerste gewone algemene vergadering** zal gehouden worden in het jaar **2028**.

V. VERSLAGEN

1. Een oprichtersverslag werd opgesteld op 17 juni 2026 in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de Vennootschap als gevolg van de gemengde splitsing door oprichting.

2. De bedrijfsrevisor, zijnde de besloten vennootschap Finvision Bedrijfsrevisoren, met zetel te 1731 Zellik, Zuiderlaan 14/12 vertegenwoordigd door Christophe De Paepe, heeft op 17/06/2026 een schriftelijk verslag opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met betrekking tot de inbreng in natura in de Vennootschap als gevolg van de gemengde splitsing door oprichting.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Stijn JOYE, Notaris

Hiermee samen neergelegd: 1 uitgifte, 1 bijzonder verslag van de oprichter en gecoördineerde statuten