

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26343040



Neergelegd
03-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039869593

Naam

(voluit) : **Next Chapter Properties**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Z. 3 Doornveld 184
1731 Zellik

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester **Evelien Taelemans**, notaris met standplaats te Asse, die haar ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap 'DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2, in datum van **1 juli 2026**, blijkt dat de hierna vermelde vennootschap werd opgericht door:

1. Mevrouw **HERREBOSCH Nathalie Louise Jean**, wonende te 1730 Asse, Heierveld 48.
2. De heer **ICKX Thibaut**, wonende te 9310 Aalst (Baardegem), Faluintjesstraat 75.
3. De heer **ICKX Loïc**, wonende te 1730 Asse, Heierveld 48.

Hierna onveranderd de "**partijen**" genaamd.

OPRICHTING EN INBRENGEN

De partijen richten hierbij een besloten vennootschap op, genaamd "**Next Chapter Properties**", met zetel in het Vlaams Gewest, en met adres van de zetel te 1731 Asse, Z3 Doornveld 184, en waarvan zij de statuten hebben bepaald zoals hierna opgegeven wordt.

Het eigen vermogen van de vennootschap bedraagt **DRIEDUIZEND EURO**

(**€ 3.000,00**) vertegenwoordigd door **HONDERD (100) AANDELEN** allen met dezelfde rechten en de partijen verklaren dat, mede gelet op de andere financieringsbronnen, dit aanvangsvermogen toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Op deze aandelen is ingetkend door de oprichters, zoals hierna uiteengezet wordt, ze hebben die volstort door een inbreng in geld ten belope van **DRIEDUIZEND EURO (€ 3.000,00)**.

1. INBRENG IN GELD - VERGOEDING VOOR INBRENG

De partijen verklaren dat op de **HONDERD (100) AANDELEN** onmiddellijk in geld werd ingetkend voor de prijs van **DETTIG EURO (€ 30,00) STUK**, als volgt:

- door de oprichter, mevrouw **HERREBOSCH Nathalie**, voornoemd: op vierendertig (34) aandelen, hetzij voor **DUIZEND TWINTIG EURO (€ 1.020,00)**;
- door de oprichter, de heer **ICKX Thibaut**, voornoemd: op drieëndertig (33) aandelen, hetzij voor **NEGENHONDERDNEGENTIG EURO (€ 990,00)**;
- door de oprichter, de heer **ICKX Loïc**, voornoemd: op drieëndertig (33) aandelen, hetzij voor **NEGENHONDERDNEGENTIG EURO (€ 990,00)**;

HETZIJ IN TOTAAL: HONDERD (100) AANDELEN, OF DE TOTALITEIT VAN DE INBRENGEN.

De oprichters verklaren dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog **geen** stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen bij de oprichting.

(...)

3. FINANCIËEL PLAN

Ondergetekende notaris erkent van comparant een financieel plan ontvangen te hebben, opgemaakt op **10/06/2026** en door de oprichter ondertekend, waarin hij het bedrag van het aanvangsvermogen verantwoordt in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee jaar. Dit stuk wordt niet neergelegd met de akte, maar door mij, notaris, bewaard overeenkomstig artikel 5:4, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

(...)

STATUTEN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**Next Chapter Properties**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen: het uitvoeren van renovatie-, verbouwings-, herstel- en afwerkingswerken aan gebouwen van alle aard; het coördineren en begeleiden van bouwprojecten; het verlenen van technisch advies en projectmanagement in de bouw- en vastgoedsector; het optreden als bouwheer of projectontwikkelaar voor rekening van derden; de aankoop van onroerende goederen van alle aard met het oog op renovatie en wederverkoop; het ontwikkelen van vastgoedprojecten bestemd voor verkoop aan derden; het verlenen van advies, begeleiding en ondersteuning aan ondernemingen op het vlak van vastgoed, technisch beheer en projectontwikkeling.

De vennootschap is bevoegd om:

- alle handelingen te stellen die rechtstreeks verband houden met haar voorwerp, waaronder het aankopen, verkopen, ruilen, verbouwen, rooveren, restaureren en herontwikkelen van onroerende goederen van alle aard, met inbegrip van gronden, gebouwen, appartementen, commerciële panden en industriële gebouwen;
 - onroerende goederen die zij in het kader van haar projectontwikkelingsactiviteiten tijdelijk in eigendom houdt, te verhuren of te verpachten in afwachting van de verkoop ervan, alsook zakelijke rechten op onroerende goederen te verlenen of te verkrijgen, zoals erfpacht, opstal en vruchtgebruik;
 - diensten te verlenen aan ondernemingen, met inbegrip van advies, begeleiding en ondersteuning op het vlak van vastgoed, projectontwikkeling en technisch beheer, alsook beheers- en coördinatieopdrachten en managementdiensten uit te voeren voor rekening van derden;
 - samen te werken met alle ondernemingen, groeperingen, verenigingen en vennootschappen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die eenzelfde, aanvullend of gelijkaardig voorwerp nastreven of die nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan;
- De vennootschap kan deelnemingen nemen, in welke vorm ook, in Belgische of buitenlandse vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten met een gelijkaardig of aanvullend doel. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap is eveneens bevoegd om, binnen het kader van prudent vermogensbeheer als goede huisvader, roerend en onroerend vermogen aan te leggen, uit te bouwen en te beheren. Dit omvat het verwerven en beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, bestuurders en vennoten, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij kan eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake, ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Alle bijkomende handelingen en rechtshandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bevorderlijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van deze doelstellingen, kunnen eveneens worden verricht.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **HONDERD (100)** aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een **gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo**.

(...)

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 13. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de

duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

(...)

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde donderdag van de maand juni om 20 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 19. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 20. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

§3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

Artikel 21. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 25. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.**

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 26. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 27. Interimdividend

Het bestuursorgaan heeft eveneens de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst en dit alles na balanstest en liquiditeitstest.

(...)

OVERGANGSBEPALINGEN EN BESLISSINGEN VAN DE OPRICHTERS

Nadat de statuten van voormelde vennootschap aldus zijn vastgesteld, neemt iedere oprichter de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet:

1. KOSTEN VAN DE OPRICHTING

(...)

2. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en

wordt afgesloten op 31/12/2026.

3. EERSTE ALGEMENE VERGADERING

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2027.

4. ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te 1731 Asse (Zellik), Z3 Doornveld 184.

5. WEBSITE EN E-MAIL ADRES

De vergadering beslist thans **noch** een e-mailadres, **noch** een website voor de vennootschap in deze akte te laten vastleggen.

6. BENOEMING VAN DE BESTUURDER(S)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **twee (2)**.

Aldus worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

-Mevrouw **HERREBOSCH Nathalie**, wonende te 1730 Asse, Heierveld 48, voornoemd, alhier aanwezig en die aanvaardt;

-De heer **ICKX Loïc**, wonende te 1730 Asse, Heierveld 48, voornoemd, alhier aanwezig en die aanvaardt.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Op de vraag hen door ons, notaris, gesteld, hebben de hiervoor benoemde bestuurders verklaard te voldoen aan alle wettelijke vereisten om de functie van bestuurder te mogen uitoefenen, zoals eveneens blijkt uit de raadpleging van het Centraal Register van Bestuursverboden (JUSTBAN) de dato 30/06/2026.

7. COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de partijen op dit moment geen commissaris te benoemen.

8. VOLMACHTEN

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan iedere aangestelde van **BV Bizsmart, rechtspersoon met zetel te 1731 Asse, Z. 3 Doornveld 184, RPR Brussel**, gekend in de KBO onder nummer 0866.615.717, vertegenwoordigd door Stefanie Ickx, Bestuurder. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om (1) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht verleent geenszins de bevoegdheid aan de gevolmachtigde of diens aangestelden om zelfstandig beslissingen te nemen die onder de exclusieve bevoegdheid van de vennootschap vallen en strekt zich uitsluitend uit tot de uitvoering van door de vennootschap genomen beslissingen. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.