

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26343092



Neergelegd
03-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039849995

Naam

(voluit) : **Fundax Construct**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kompellaan 17 bus 1
3600 Genk

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Jelle van der WEIJ, te Genk, Berglaan 11, op 02 juli 2026, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal neergelegd worden, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

- 1) De heer **AKKIRAN Kerem**, ongehuwd en niet-wettelijk samenwonend, geboren te Genk op 29 oktober 1996, wonende te 3600 Genk, Hoogzij 35.
 - 2) De heer **CANSEVER Memduh**, geboren te Amsterdam (Nederland) op 22 augustus 1994, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 3511 Hasselt, Vilstraat 55.
Echtgenoot van mevrouw STEENBERGEN Sanne, met wie hij gehuwd is te Almere (Nederland) op 06 juni 2020, met eerste echtelijke verblijfplaats te België, onder het Belgisch wettelijk stelsel, zonder hun huwelijk niet hebben laten voorafgaan door een huwelijksvereenkomst, ongewijzigd tot op heden, zo hij verklaart.
- onder de naam "**Fundax Construct**" met zetel in het Vlaamse Gewest en adres te 3600 Genk, Kompellaan 17 bus 1 en voor onbepaalde duur;
 - waarvan de inbreng:
 - .duizend euro (€ 1.000,00) bedraagt;
 - . volledig in geld geplaatst werd;
 - . volledig volstort werd;
 - .verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/honderdste (1/100^{ste}) van het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen, waarop is in-ge-schreven door:
 - *de heer AKKIRAN Kerem, voornoemd, die stort-te ten belope van vijfhonderd euro (€ 500,00), waarvoor hem vijftig (50) volgestorte aandelen worden toege-kend;
 - *de heer CANSEVER Memduh, voornoemd, die stort-te ten belope van vijfhonderd euro (€ 500,00), waarvoor hem vijftig (50) volgestorte aandelen worden toege-kend;
 - met boekjaar lopend vanaf één januari tot en met éénendertig december (het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde rechtbank tot en met éénendertig december tweeduizend zesentwintig; met dien verstande dat de vennootschap alle handelingen aangegaan voor haar rekening en in haar naam overneemt vanaf één januari tweeduizend zesentwintig);
 - met jaarvergadering op de vijftiende (15^{de}) van de maand juni om achttien uur (18u00), of, als dit geen werkdag is, op de eerstvolgende werkdag (de eerste jaarvergadering heeft plaats in tweeduizend zevenentwintig);
 - met als gemachtigden tot besturen één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders, die elk afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen (tot niet-statutaire bestuurders worden aangesteld voor onbepaalde duur de heren AKKIRAN Kerem en CANSEVER Memduh, beiden voornoemd, wier mandaten onbezoldigd zullen zijn, de Algemene Vergadering kan echter steeds een bezoldiging vaststellen);
 - genoemde ingebrachte geldbedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE36 0020 3419 5181 bij BNP Paribas Fortis Bank geopend ten name van de vennootschap in oprich-ting, blijkens het bankattest, afgegeven door deze instelling op 29 juni 2026.
 - zonder van de wet afwijkende statutaire bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvend saldo, zoals ook eerder aangehaald;

- Volmacht voor formaliteiten (btw/KBO...)

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de Fiduciaire LINC & Partners, alsmede aan haar vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiek-rechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

De vennootschap heeft als voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in België als in het buitenland:

- *projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan;
- *het oprichten van nieuwbouwappartementen en/of -woningen;
- *aankoop en verkoop van alle soorten onroerende goederen en aanverwante activiteiten, handel in onroerende goederen in het algemeen;
- *het onderhoud zowel binnen als buiten van alle soorten vastgoed;
- *het verhuur van onroerende goederen;
- *het beheren van onroerende goederen;
- *het opdelen van onroerende goederen;
- *het verkavelen van gronden en alle onroerende goederen;
- *het coördineren van bouwwerken;
- *het oprichten van onroerende goederen in eigen beheer en de verkoop van onroerende goederen in eigen beheer;
- *het aankopen en verbouwen van onroerende goederen en wederverkopen, het verbouwen van onroerende goederen met het oog op de latere verkoop en/of verhuur ervan;
- *ontwikkeling van zowel residentiële als niet-residentiële bouwprojecten;
- *algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
- *restauratiewerken van gebouwen en monumenten;
- *slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet-metalen kunstwerken;
- *het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken;
- *waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;
- *het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt;
- *leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering;
- *timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- *vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- *plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof.
- *onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom; installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters.
- *onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en garneren; plaatsen van tuiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- *alle schilderwerken;
- *onderneming voor het bedekken van gebouwen; metalen en niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen; steen- en marmerwerken voor gebouwen.
- *groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonproducten
- *immobiliënkantoor, handel in onroerende goederen, bouwpromotor.
- *onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van parings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen;
- grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van water-

bouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie Verkeerssignalisatie. Metaalconstructies en metalen kunstwerken.

Industriële pijpleidingen en kanalisaties. Elektrotechnische installaties. Speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties, aanleggen van moerriolen. Industriële schilderwerken.

*klinkerwerken

*alle renovatiewerken;

*handel in goederen, import en export;

*aankoop en verkoop en verhuur van rollend materieel, machines, installaties en uitrusting; (personenwagens, vrachtwagens, motorfietsen, lichte vrachten, ...) zowel nieuw als tweede-hands, in- en uitvoer voor eigen rekening en, of voor rekening van derden, zelfs niet Europeanen;

*aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, huur en verhuur van nieuwe en tweedehandse motorvoertuigen, caravans, toebehoren en onderdelen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

*garage, herstelling en onderhoud van motorvoertuigen;

.werkplaats voor het herstellen van koetswerk;

.plaatsen van LPG installaties in rollend materieel;

.plaatsen van banden, uitlaten, trekhaken bij rollend materieel;

*de groot- en kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG), vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen voor auto's en motorrijwielen;

*de kleinhandel in koelmiddelen;

*uitbating voor eigen rekening of voor rekening van derden, aankoop, verkoop en verhuur van de voorgaande activiteiten;

*afwerking;

*vloer- en wandbekleding;

*tuinonderhoud en groenaanleg;

*het aanbieden, verzorgen, uitvoeren of laten uitvoeren van alle mogelijke transport-activiteiten, meer bepaald transport via weg, spoor, lucht en waterwegen van stukgoederen, bulktransport, containers, tankwagens, door alle transportmiddelen die ter beschikking staan;

*het uitvoeren van koerierdiensten zowel in binnenland alsook in het buitenland;

*internationaal en nationaal personenvervoer;

*Goederenvervoer langs de weg en het water;

*Desinfecteren van gebouwen, enz.;

*algemene reiniging van gebouwen; industriële reiniging;

*Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.;

*Lappen van ramen;

*het onderhouden van gebouwen, kantoren, magazijnen en bedrijfsgebouwen in het algemeen, schoonmaakbedrijf

*het uitvoeren van industriële en chemische reiniging.

*reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoort, inclusief olietankers;

*reparatie en kleine veranderingen aan kleding en ander textiel, indien dit tegelijk met het reinigen gebeurt;

*behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enzovoort) op niet-industriële schaal van wasgoed en reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren;

*activiteiten van depothouders die zelf geen activiteiten op het gebied van wassen en reinigen uitoefenen maar het wasgoed en de reiniging van kleding laten uitvoeren door industriële wasserijen;

*Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;

*algemene en industriële reiniging van gebouwen, glazenwasserij, het reinigen van het interieur alsook de buitenzijde van allerlei gebouwen zoals kantoren, fabrieken, scholen, appartementsgebouwen, enzovoort en dit in de meest ruime zin van het woord;

*het uitbaten van een schoonmaak- en onderhoudsbedrijf in de ruimste zin, omvattende onder meer het wassen van ruiten, het onderhouden, poetsen en opruimen van onroerende goederen (fabrieken, hotels, kantoren, woningen of appartementsen, winkels en/of overige lokalen die voor professionele of commerciële doeleinden worden gebruikt), zowel binnen als buiten, en het reinigen en onderhouden van roerende goederen, zowel in eigen beheer als in onderaanneming.

*IT

*ontwikkeling (allround, IT, programmeren van software)

*Ontwikkelen van een online communicatie- & catalogus platform via een website en mogelijks mobiele applicatie ter beschikking stellen;

*IT projecten van A-Z ontwikkelen voor zowel interne projecten als voor externe (klanten), waaronder project management, analyst (functioneel & technisch), development, testing als deployment aanbieden;

*Het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten.

*Het op maat ontwikkelen en handel in hardware, software, domotica en aanverwanten;

*verkoop van telecom abonnementen;

*handelsbemiddeling telecomabonnementen;

*klein en groothandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan;

*draad gebonden telecommunicatie;

*draadloze telecommunicatie;

*overige telecommunicatie;

*fiberwerken;

*Het actief zijn in e-commerce, dit in de meest ruime zin van het woord.

Alle mogelijke activiteiten om e-commerce te ondersteunen, dit zijn commerciële handelingen alsook het verlenen van advies/consultancy;

*Het opstarten, ontwikkelen en uitbaten van e-business projecten, e-services.

*marketing; communicatie- en reclamediensten;

*Het verlenen van consultancy-activiteiten, het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementadvies, het voeren van marketingcampagnes en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft;

*het verlenen van adviezen en consultancy van zowel technische, financiële, commerciële, juridische als administratieve aard

*overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering

*berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie enz.

*aanneming, begeleiding en adviesverlening op gebied van hardware en software, alsook het analyseren van de behoeften en problemen van de gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing

*aanneming, begeleiding en advisering op gebied van financieel, administratief, technisch, tactisch en operationeel vlak, projectmanagement alsook bedrijfsbeheer, bedrijfsorganisatie en strategie en dit alles in de meest ruime zin.

*verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding

*het ontwerpen van software en web portalen, architectuur, ontwikkeling alsook de begeleiding van de ontwikkeling ervan in de meest ruime zin.

*het ontwerp van gegevens databanken, gegevensstromen, de analyse de verwerking, advies en begeleiding in de meest ruime zin.

*HR Diensten;

*het begeleiden van outsourcing en de ontwikkeling zowel van software als hardware, alsook het voorbereiden en geven van trainingen, seminars, lessen en het organiseren van evenementen in de ruime zin van het woord;

*recruitment;

*de handel in het klein en in het groot, in allerlei textielwaren in de meest uitgebreide zin van het woord, onder meer van confectie voor heren, dames, jeugd en kinderen, allerlei accessoires zoals kousen, hoeden, handtassen, schoenen, halsdoeken, zakdoeken, fantasiejuwelen, geschenkartikelen, paraplu's, handschoenen en dergelijke; deze opsomming mag niet beperkend, maar louter exemplatief geïnterpreteerd worden.

*het inrichten van winkelruimtes in de meest ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Dit omvat onder meer de planning en concepie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen.

*het ontwerpen en vervaardigen van allerlei textielwaren en kledij in de meest ruime zin van het woord, samen met alle mogelijke aanverwante activiteiten die daartoe noodzakelijk of nuttig zijn.

*het oprichten, kopen en verkopen, en de uitbating van horeca-zaken in de meest ruime zin van het woord, en het voeren van alle mogelijke activiteiten in verband met de horeca-sector, zoals onder meer:

- .drankgelegenheid, verbruiksalon, taverne, tea-room, snackbar, frituur en restaurant;
- .private club, dancing, discotheek en cabaret;
- .hotel en logementshuis;
- .feestzaal, ontspanningscentrum en sportcentrum;
- .alle installaties en inrichtingen behorend tot of aansluitend bij de horecasector en de ontspanningswereld.

*de in- en export, groot- en kleinhandel in horecamateriaal,
 *het inrichten en organiseren van:
 .eetmalen, feesten, vermakelijkheden en gezelschapsspelen
 .conferenties met inbegrip van de verhuring van conferentiematerialen van alle aard in de meest ruime zin van het woord.
 .vertoningen, concerten en tentoonstellingen;
 .sport en culturele manifestaties;
 .traiteurdiensten en catering.
 De aan- en verkoop van alle daarmee verband houdende producten en diensten.
 Meer in het algemeen kan de vennootschap zich inlaten met activiteiten of het nemen van participaties inzake horeca, toerisme en promotie in dit verband.
 *organisatie van events, opleidingen en coaching;
 *productie en verwerking van goederen;
 *financiële, administratieve en ondersteunende diensten;
 *onderzoeks-, studie- en ontwikkelingsactiviteiten;
Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:
 -Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
 -Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals ondermeer de huurfinanciering aan derden, erfpacht en opstalrechten, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (ver)bouwen, onderhouden, (ver)huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan en verkoop, (ver)huur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
 De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.
 De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.
 De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
 VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL
 DE NOTARIS, Jelle van der WEIJ
 Tegelijk hiermee neergelegd:
 - uitgifte van voormelde oprichtingsakte