



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26343559



Neergelegd
06-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039909680

Naam

(voluit) : Finetouch Pleisterwerken

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Haarakkerstraat 46

8000 Brugge

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

Uit de onderhandse oprichtingsakte, opgemaakt te Brugge op 01/07/2026, neergelegd ter griffie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht en in de oprichtingsakte ook statuten werden vastgesteld.

A. UITTREKSEL

Het uittreksel van deze oprichtingsakte, bedoeld in artikel 2:8 §1, 2° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, conform artikel 2:8 §2, 1°-12° Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, luidt als volgt.

1° de rechtsvorm van de vennootschap, haar naam en de aanduiding van het gewest waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd;

Rechtsvorm: commanditaire vennootschap
Benaming: Finetouch Pleisterwerken
Verkorte benaming: n.v.t.
Gewest van de zetel: Vlaams Gewest

2° de nauwkeurige aanduiding van het adres waarop de zetel van de vennootschap is gevestigd en, in voorkomend geval, het e-mailadres en de website van de vennootschap;

Adres: Haarakkerstraat 46, 8000 Brugge
E-mailadres: geen
Website: geen

3° de duur van de vennootschap, tenzij zij voor onbepaalde tijd is aangegaan;

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

4° de naam, voornaam en woonplaats van de hoofdelijk aansprakelijke vennoten, de oprichters en de vennoten of aandeelhouders die hun inbreng nog niet volledig hebben volgestort; in dit laatste geval bevat het uittreksel voor elk van deze vennoten of aandeelhouders het bedrag van de nog niet volgestorte inbrengen (zie 6°);

Luik B - vervolg

De gecommanditeerde vennoten bij oprichting zijn:

(1) Joey Ohiwerei , met adres te Haarakkerstraat 46, 8000 Brugge

De commanditaire vennoten bij oprichting zijn:

(1) Vera D' hoore , met adres te Elisabeth Zorghestraat 2/0101, 8000 Brugge

5° in voorkomend geval, het bedrag van het kapitaal en het bedrag van het toegestane kapitaal;

Het vennootschapsvermogen bestaat uit de goederen die door de vennoten worden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap (zie 6°), alsook uit deze die later zouden worden ingebracht, en uit deze die voortkomen uit de vennootschapsactiviteit.

6° de inbrengen van de oprichters, het op de inbrengen gestorte bedrag, in voorkomend geval, de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura, en bovendien voor de commanditaire vennootschap, de door de commanditaire vennoten gestorte en nog te storten inbreng;

Het vermogen zal bij aanvang bestaan uit de volgende inbrengen. Behoudens indien anders vermeld, en behoudens tegenbewijs, zijn deze inbrengen op datum van het neerleggen van de oprichtingsakte volgestort. Gezien de onbeperkte aansprakelijkheid van de gecommanditeerde vennoten, gelden bij een commanditaire vennootschap geen bijzondere verplichtingen inzake verslaggeving noch inzake revisorale controle, voor inbreng in natura of in nijverheid.

6°1 Gecommanditeerde vennoten

6°1.1. Gecommanditeerde vennoot Joey Ohiwerei

Gecommanditeerde vennoot Joey Ohiwerei verbindt zich tot de volgende inbreng(en):

- in geld: 990 euro, volledig volgestort
- in natura: geen
- in nijverheid: geen

6°2 Commanditaire (stille) vennoten

6°2.1. Commanditaire (stille) vennoot Vera D' hoore

Commanditaire vennoot Vera D' hoore verbindt zich tot de volgende inbreng(en):

- in geld: 10 euro, volledig volgestort
- in natura: geen

7° het begin en het einde van het boekjaar;

Het boekjaar gaat ieder jaar in op 01/01 om te eindigen op 31/12.

Het eerste boekjaar vangt uitzonderlijk aan bij het neerleggen van de oprichtingsakte ter griffie en eindigt op 31/12/2027.

8° de bepalingen betreffende de aanleg van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo;

Over de aanwending van het resultaat, o.m. de winstverdeling en de reservevorming, zal worden beslist door de algemene vergadering, middels een gewone meerderheid van stemmen.

9° de wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, de omvang van hun bevoegdheden en de wijze waarop zij die uitoefenen, ofwel alleen, ofwel gezamenlijk, ofwel als college, en in voorkomend geval de omvang van de bevoegdheid van de leden van de raad van toezicht en de wijze waarop zij deze uitoefenen;

9°1. Wie

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders. Een zaakvoerder wordt al dan niet statutair benoemd, door de algemene vergadering. Dit gebeurt met een gewone meerderheid voor de benoeming van een niet-statutair zaakvoerder, en met de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging voor de benoeming van een statutair zaakvoerder. Ze kunnen worden benoemd voor een bepaalde of voor een onbepaalde duur.

9°2. Duur en ontslag

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen, middels een besluit genomen door de algemene vergadering. Het mandaat van de zaakvoerder kan slechts worden beëindigd mits een gewone meerderheid van stemmen indien het gaat om een niet-statutaire zaakvoerder, en mits de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging indien het gaat om een statutaire zaakvoerder.

9°3. Bevoegdheid

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking en is bevoegd om alles te doen wat nodig of nuttig is om het voorwerp van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van de handelingen en bevoegdheden die krachtens de wet en/of krachtens de statuten uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder.

Indien er twee zaakvoerders zijn benoemd, dan dienen beide zaakvoerders samen te beslissen en op te treden. Zij dienen samen de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn benoemd, dan dienen alle zaakvoerders samen te beslissen en op te treden. Zij dienen samen de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder.

9°4. Overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

In geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan. De algemene vergadering heeft verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Zo er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, vereffening, faillissement, kennelijk onvermogen, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

10° de identiteit van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen en, in voorkomend geval, van de leden van de raad van toezicht en van de commissaris;

Er worden bij oprichting geen statutaire zaakvoerders benoemd.

Er wordt bij oprichting één niet-statutaire zaakvoerder benoemd, namelijk:

(1) Joey Ohiwerei, met woonplaats te Haarakkerstraat 46, 8000 Brugge.

Het mandaat van deze zaakvoerder gaat in bij het bekomen van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap en geldt voor onbepaalde duur. Dit mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid anders beslist.

11° in voorkomend geval, de precieze omschrijving van het doel of de doelen die zij nastreeft bovenop het doel

om aan haar vennoten een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen;

Niet van toepassing, behoudens voor zover dit zou blijken uit 12°.

12° de omschrijving van het voorwerp van de vennootschap;

- het uitvoeren van dak en isolatiewerken, chapewerken en bevloeringen, stukadoors- en bezettingswerken, aanbrengen van pleister, plamuurwerken (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond), het plaatsen van valse scheidingswanden en gipswanden, het uitvoeren van diverse activiteiten in de sector eindafwerking en renovatie, het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden en opruimwerkzaamheden aan de binnen - of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken met of zonder levering van de materialen, diensten en toebehoren die tot de werken of bijkomende werken toebehoren - dit alles zowel in de private als in de publieke sector;
- elke aanneming in de ruimste zin van het woord met of zonder levering van bijhorende goederen of diensten, alsook elke onderaanneming met of zonder levering van bijhorende goederen of diensten ; in het bijzonder zijn ook bedoeld en inbegrepen :

dakwerken, grond- en funderingswerken van allerlei aard, schoonmaken en reinigen van gebouwen en gronden n.a.v reconversie of toekomstige wetgeving , kuisen, plaatsen en onderhoud van verwarmingsinstallaties, schouwen en dergelijke meer, (her)schilderen van eender welk deel van een onroerend of roerend goed, alsook het herwerken van geschilderde goederen, alsook voorbereidende activiteiten, aanhangende en nakomende activiteiten met betrekking tot schilderswerken;

- handelsbemiddeling in goederen en diensten met betrekking tot de bouw, herbouw, verbouwing, isolering, ventilering, energiezuinig maken of herstelling van eender welk bouwwerk of deel van een bouwwerk of installatie, alsook aan- en verkoop op binnenlandse markt, Europese markt (intracommunautaire aankopen of verkopen) of internationale markt van voornoemde goederen en diensten die betrekking hebben op de bouw, herbouw, verbouwing , isolering, ventilering, energiezuinig maken of herstelling van onroerende en roerende goederen (op eender welke wijze) ; de lijst van de aard waarop de goederen en diensten betrekking hebben is niet-limitatief en dient in de ruimste zin van het woord gezien te worden;
- de uitbouw van een of meerdere organisaties inzake verkoop en dienstverlening; verkoop en dienstverlening via internet en via diverse kanalen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten;
- het vervaardigen, ontwikkelen en commercialiseren van diverse toepassingen, diensten en producten in verband met voormelde activiteiten.

Verder heeft de vennootschap ook nog tot voorwerp:

- alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende bewerkingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in betrekking staan met haar doel. De vennootschap mag belangen nemen door inbreng, afstand, samensmelting, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen, die eenzelfde, gelijkaardige of verwant doel nastreven, of van die aard is haar bedrijvigheid uit te breiden.
- het afsluiten van overeenkomsten van verkoop , aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen.
- het aanzoeken, verwerven, afstaan, verhandelen, verpachten en uitbaten van allerhande concessies, brevetten, licenties en andere intellectuele rechten.
- uitvoeren van secretariaats- en administratief werk zowel intern als extern, vertaalwerk, tekstverwerking, formulierenontwerp en lay-out, management consultancy en advies in de meest ruime zin van het woord.
- het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her)scholing, en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audio-visueel.
- het organiseren van seminaries met het doel van opleiding of vorming te geven.
- bijstand en diensten op financieel, technisch, commercieel, juridisch en administratief vlak.
- alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard.
- het besturen en leiden van vennootschappen.
- de financiering van vennootschappen.
- het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen.
- management en consultancy in de ruimste betekenis van het woord.
- de handel, onder al zijn vormen en in de ruimste zin, in alle goederen, materialen, machines.
- het inrichten en organiseren van festiviteiten en amusement.
- de handel in, het huren en verhuren van alle kunstvoorwerpen en antiek ; het organiseren van tentoonstellingen , markten, beurzen en gelijkaardige evenementen inzake kunstvoorwerpen.
- het beheren van een onroerend patrimonium (patrimoniumvennootschap).
- de handel, bemiddeling, syndicschap en beheer van onroerende goederen, alsook alle diensten i.v.m. onroerende goederen, en dit in de meest ruime zin van het woord.
- door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, het deelnemen aan

alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zouden zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zij zal mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland (holdingvennootschap).

- het aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen van alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn, zullen slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Deze opsomming is niet beperkend doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

B. VOLMACHT

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan BV Jouw Accountant, rechtspersoon met zetel te 8470 Gistel, Stationsstraat 78, RPR Gent afdeling Oostende, gekend in de KBO onder nummer 1000.630.521 en diens aangestelden, met in het bijzonder maar niet uitsluitend haar bestuurders Accountantskantoor Dirk Braet BV op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Dirk Braet en door VOF B.A. Management op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Wim Bouttelgier. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen (1) inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

C. BEKRACHTIGING DADEN TIJDENS DE OPRICHTING

De gecommanditeerde vennoten en de zaakvoerder(s) verklaren namens de vennootschap en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt die door één of meerdere van de oprichters, vennoten en/of zaakvoerders werden aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting vanaf **01/07/2026**, en dat de vennootschap dus ook alle verbintenissen en verplichtingen en rechten die daaruit voortvloeien overneemt. Dit overeenkomstig artikel 2:2 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Ingediend door **Warmoes Annabel**, lasthebber.

Andere gegevens die officieel via JustAct werden meegedeeld.

Datum en duur

Einde van het boekjaar : 31 December

Uitzonderlijk boekjaar : vanaf de datum van oprichting tot 31 december 2027

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Maand van de algemene vergadering : Juni

Duur : onbeperkt

Niet-statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Joey Ohiwerei, Haarakkerstraat 46, 8000 Brugge.