

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26343822



Neergelegd
07-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1002047909

Naam

(voluit) : **ZAIA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Meir 78
2000 Antwerpen

Onderwerp akte : DIVERSEN, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, STATUTEN
(VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN),
KAPITAAL, AANDELEN

Uit een akte verleden op 7 juli 2026, voor Tom Holvoet, notaris te Antwerpen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notariaat Holvoet, F&T notarisvennootschap" met zetel te Antwerpen, Mechelsesteenweg 271 bus 093, BTW BE 0783.614.302, Ondernemingsnummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0783.614.302, neergelegd op het kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1;

BLIJKT dat:

de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**ZAIA**", met zetel te 2000 Antwerpen, Meir 78, BTW-nummer BE1002.047.909, ondernemingsnummer (RPR Antwerpen afdeling Antwerpen) 1002.047.909

VOLGENDE VERSLAGEN HEEFT NEERGELEGD:

1. Het bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig de artikelen 5:121 juncto 5:133 WVV aangaande de voorgestelde inbrengen in natura van een schuldvordering en een rekening-courant en de omstandige verantwoording hiervan.
2. Het bijzonder verslag van de Bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig de artikelen 5:121 juncto 5:133 WVV aangaande de voorgestelde inbrengen in natura van een schuldvordering en een rekening-courant.

Het besluit in dit verslag van de Bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 5:121 juncto 5:133 WVV luidt:
"Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Zaia BV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn bij opdrachtbrief van 7 mei 2026,

Wij hebben de opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;

de toegepaste waardering;

de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen en dat deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 2.200 aandelen van de vennootschap Zaia BV.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of doe verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Gent, 2 juli 2026

Figurad Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Erik Bauwelinck

Bedrijfsrevisor

Partner"

EN BESLIST heeft:

- tot verhoging van de beschikbare eigen vermogensrekening van de Vennootschap met een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 225.000,00), door uitgifte van duizend negenhonderdvijfentwintig (1.975) aandelen, zonder nominale waarde, deelnemend in de winst vanaf hun onderschrijving, vertegenwoordigend één/vierduizend honderdzevenenvijftigste (4.157) (1/4.157^{ste}) van het vennootschapsvermogen, waarop wordt ingetekend door een inbreng in natura van een schuldvordering ten belope van zulk bedrag, aan een uitgifteprijs van honderddertien euro tweeënnegentig cent (€ 113,92) (afgerond) per aandeel, welke aandelen voor honderd procent (100%) worden volgestort

- tot een tweede verhoging van de beschikbare eigen vermogensrekening van de Vennootschap met een bedrag van vijftigduizend euro (€ 25.000,00), door uitgifte van tweehonderdvijftig (225) aandelen, zonder nominale waarde, deelnemend in de winst vanaf hun onderschrijving, vertegenwoordigend één/vierduizend driehonderdtweëntachtigste (1/4.382^{ste}) van het vennootschapsvermogen, waarop wordt ingetekend door een inbreng in natura van een schuldvordering ten belope van zulk bedrag, aan een uitgifteprijs van honderdenelf euro elf cent (€ 111,11) (afgerond) per aandeel, welke aandelen voor honderd procent (100%) worden volgestort.

- om artikel 6 van de statuten te wijzigen. De tekst van artikel 6 zal luiden als volgt:

"Het eigen vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door vierduizend driehonderdtweëntachtig (4.382) aandelen, elk aandeel vertegenwoordigend één/vierduizend driehonderdtweëntachtigste (1/4.382^{ste}) van het vennootschapsvermogen. Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo."

- tot wijziging van de statutaire bepalingen aangaande het bestuur (met inbegrip doch niet beperkt tot het wijzigen van de voordrachtrechten). Artikelen 14 wordt integraal vervangen en zal luiden als volgt:

"ARTIKEL 14. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door maximaal drie (3), natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De bestuurders worden als volgt door de algemene vergadering benoemd:

- *Één (1) bestuurder zal worden benoemd uit de kandidaten voorgedragen door de heer Vincent Van der Linden ;*
- *Één (1) bestuurder zal worden benoemd uit de kandidaten voorgedragen door de naamloze vennootschap Uman360; en*
- ***Één (1) bestuurder zal worden benoemd uit de kandidaten voorgedragen door de besloten vennootschap UQ-ZAIA Invest BV;***

De aandeelhouders die het recht hebben om bestuurders voor te dragen, zullen de andere aandeelhouders inlichten over de identiteit van de voorgedragen bestuurders, minstens één (1) week voor de algemene vergadering waar de bestuurders benoemd worden.

Het recht om een bestuurder te vervangen komt toe aan de aandeelhouders die de te vervangen bestuurder aanvankelijk had voorgedragen. Deze aandeelhouder heeft het recht om het ontslag te vragen van de bestuurder die op zijn voordracht wordt benoemd, en om, indien van toepassing, nieuwe kandidaten voor te dragen. In dit geval zullen de andere aandeelhouders er onverwijld en in elk geval voor de volgende vergadering van het bestuursorgaan voor zorgen dat er met hun aandelen in het voordeel van het ontslag en, indien van toepassing, van de nieuwe benoeming gestemd wordt.

Indien een bestuursmandaat voor het verstrijken van de looptijd van het mandaat van een bestuurder openvalt, komt het recht om deze te vervangen toe aan de aandeelhouder die aanvankelijk had voorgesteld de bestuurder te vervangen. De bekrachtiging van een dergelijke tijdelijke benoeming, zal op de agenda van de volgende algemene vergadering worden geplaatst.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van bestuurder of dagelijks bestuurder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

De algemene vergadering kan het mandaat van de niet-statutaire bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen. De algemene vergadering kan op het moment van de opzegging een opzegtermijn bepalen of een vertrekvergoeding toekennen.

De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden artikel 5:76 en 5:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen na te leven.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten."

EN

benoemt volgende bestuurder (voorgedragen door de besloten vennootschap naar Nederlands recht "UQ-ZAIA Invest .V.":

- De heer **SIMONS, Charles Jacobus Maria**, wonende te 6093EE Heythuysen, Vlasstraat 29 Nederland.

Het mandaat, dat onbezoldigd is, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn, en nemen een aanvang op heden.

De bestuurders kunnen met twee gezamenlijk de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigen.

BIJZONDERE VOLMACHT

De vergadering stelt aan als bijzondere gevolmachtigden, met recht van substitutie, en elk met macht

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

afzonderlijk te handelen : de besloten vennootschap FILOTAX met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162 met ondernemingsnummer 0460.051.697, aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te stellen ten einde de inschrijving van de Vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en haar registratie als BTW-belastingplichtige, te verbeteren en te wijzigen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
Tom Holvoet – NOTARIS

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD :
expeditie van de akte, volmachten, verslagen en de gecoördineerde tekst van de statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").