


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26344058



Neergelegd
07-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0459.418.625

Naam

(voluit) : DUO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bargeweg 2

8000 Brugge

België

Onderwerp akte : HERSTRUCTURERING (FUSIE, SPLITSING, OVERDRACHT VERMOGEN)

Niet-statutaire wijzigingen

Vergadering van de raad van bestuur van 29 juni 2026 :

Herstructurering (fusie, splitsing, overdracht vermogen)

Er blijkt uit een fusievoorstel de dato 29 juni 2026:

FUSIEVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV MAKE IT FLY en de NV DUO en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

* NAAM: MAKE IT FLY

* RECHTSVORM: besloten vennootschap

* ZETEL: 8000 Brugge, Bargeweg 2

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0765.781.049

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. het beleggen en investeren in, en het aan- en verkopen van deelnemingen en participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten binnenlandse of buitenlandse rechtspersonen en/of vennootschappen en het te gelde maken van deze participaties;
2. het waarnemen van bestuurs- en managementopdrachten en allerhande functies en mandaten in andere vennootschappen, onder meer in deze waarin zij participeert;
3. het nemen van belangen, op alle wijzen, onder meer door het inbrengen van activa of door deel te nemen aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur, de administratie of de controle van vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, verenigingen of groeperingen, bestaand of op te richten, zowel in België als in het buitenland, ongeacht hun voorwerp of doel, die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;

4. het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;
 5. het toestaan van leningen, voorschotten en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; het verstrekken borgstellingen of andere zekerheden, in de meest ruime zin; en het verrichten van alle handels- en financiële operaties behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 6. het verlenen van adviezen van financiële, boekhoudkundige, technische, juridische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
 7. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
 8. het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
 9. het ontwikkelen, het, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële activa en intellectuele eigendomsrechten;
 10. het verwerven, bezitten, toestaan, afstaan of verkopen van zakelijke rechten op onroerende goederen, met inbegrip van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, volle eigendom of naakte eigendom;
 11. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;
 12. alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herstellen, beheren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;
 13. het verwerven en aanhouden van participaties en aandelen in andere vennootschappen die onroerende goederen beheren, ongeacht de juridische vorm van de vennootschappen;
 14. het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer andere dan de gereguleerde, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten.
- Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zover de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn. De termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten.
- De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:
- a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van dien aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."
- Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"
- Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:
- BV THE CRAFTSMEN, met zetel te 8310 Brugge, De Linde 99, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0630.810.004, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer CARDINAEEL Mathieu.
 - BV BALATA, met zetel te 9831 Sint-Martens-Latem, Warandedreef 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0691.893.377, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer LUYTEN Anton.
 - CommV SOFINDEV V, met zetel te 1831 Machelen (Diegem), Lambroekstraat 5D, ingeschreven in het

rechtspersonenregister onder nummer 0739.908.080, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer CAMERLYNCK Jan.

• BV DYNAMATE HOLDING, met zetel te 8980 Zonnebeke, Passendalestraat 199, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0748.523.165, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer CHRISTIAENS Alexander.

* NAAM: DUO

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: 8000 Brugge, Bargeweg 2

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0459.418.625

* VOORWERP:

“Het bedrijf is een innovatievennootschap onder voorbehoud van erkenning en heeft vooral tot voorwerp: Het ontwikkelen van software voor Internet en Intranet toepassingen en voor het realiseren van cliënt-server projecten in de meest brede zin van de betekenis.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp het ontwerpen, realiseren, exploiteren, verhuren en verkopen van programma's en systemen voor automatische en/of elektronische gegevensverwerking en van alle toestellen, apparaten en bijbehoren, die voor het voorafgaande nodig zijn, daarop betrekking hebben en daarmee verband houden.

Het uitbaten van een werkplaats voor fotografische en andere reproducties, voor het typografisch zetten en drukken, voor steendruk, chromosteendruk en offset, voor heliogravure, voor fotokopie, voor serigrafie.

Het uitbaten van een bedrijf inzake de kunst boekbinding en van een uitgeversbedrijf.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp.

Ze mag eveneens belangen nemen bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die ene gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.” Zij wordt hierna genoemd “over te nemen vennootschap”.

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

• BV THE CRAFTSMEN, met zetel te 8310 Brugge, De Linde 99, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0630.810.004, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer CARDINAEEL Mathieu.

• BV BALATA, met zetel te 9831 Sint-Martens-Latem, Warandedreef 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0691.893.377, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer LUYTEN Anton.

2. ALGEMEEN

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV DUO wordt overgenomen door de BV MAKE IT FLY.

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

• het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschap;

• voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;

Aangezien alle aandelen van de over te nemen vennootschap toebehoren aan de overnemende vennootschap, worden er overeenkomstig artikel 12:57, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschap door de overnemende vennootschap, geen nieuwe aandelen toegekend.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

3. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 juli 2026 te nemen.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om de besluiten tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te nemen onder opschortende termijn, ingaand op 31 augustus 2026 om 23u59min 59sec zodat de juridische inwerkingtreding van de fusie wordt uitgesteld tot 1 september 2026.

4. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN

DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap, respectievelijk op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge en de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

6. OVER TE DRAGEN ONROEREND GOED/ZAKELIJK RECHT

Ingevolge de fusie zal het vruchtgebruik van volgend onroerend goed worden overgedragen:

STAD BRUGGE – 3e afdeling

Een woning op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bargeweg 2, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 577/H P0000, met een oppervlakte van 6 are 14 centiare.

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.06.2026"

Het asbestattest wordt uiterlijk bij de notariële akte voorgelegd.

Opgemaakt te Brugge en Gent, op 29 juni 2026,

Ingediend door **Thierens Jolien**, lasthebber.