

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26344267



Neergelegd
07-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1039992329

Naam

(voluit) : POLIMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Noorderlaan 660
2030 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Elize Hens geassocieerd notaris te Hoogstraten op zeven juli tweeduizend zesentwintig, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

1. OPRICHTERS

De naamloze vennootschap "**DELCRINVEST**", met zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0537.478.780, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen. Alhier vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, bevoegd alleen te handelen overeenkomstig artikel 18 van de statuten, de heer **DELCROIX Jozef Dominicus Maria**, wonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, benoemd bij algemene vergadering van 27 december 2025, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 april 2026 onder nummer 26047177.

2. RECHTSVORM EN BENAMING

Er werd een **besloten vennootschap** opgericht met de naam "**POLIMMO**"

3. DUUR

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur**

4. ZETEL

De vennootschap is gevestigd in het **Vlaams Gewest**

5. AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt vierendertig miljoen euro (€ 34.000.000,00) Als vergoeding voor de inbrengen werden tienduizend (10.000) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De verschijner verklaart de **hoedanigheid van oprichter** te aanvaarden.

De verschijner verklaart en erkent dat **op elk aandeel onvoorwaardelijk en volledig werd ingetekend als volgt:**

door de naamloze vennootschap **DELCRINVEST** voor een bedrag van vierendertig miljoen euro (€ 34.000.000,00), nog **niet volgestort**, waarvoor haar tienduizend (10.000) aandelen worden toegekend.

De verschijner verklaart dat het aanvangsvermogen, zijnde voormelde inbrengen, alsook de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

6. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het beheer en de exploitatie van:

- * shopping centers;
- * openbare parkings;
- * feest- en tentoonstellingsruimtes en alle andere onroerende goederen met commerciële bestemming, en dit voor eigen rekening of voor rekening van derden (eigenaar, huurders, handelsuitbaters, erfpachters, enzovoort).

- Alle activiteiten inzake:

- * administratief;
- * financieel;
- * juridisch en technisch beheer;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- * publiciteits- en promotievoering;
- * het organiseren van publiekgerichte manifestaties;
- * marktonderzoeken en enquêtes;
- * alle verkopeningen;
- * verhuringen en overdrachten van handelsfondsen;
- * taxaties.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten vormen.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient te worden geïnterpreteerd in de meest uitgebreide zin.

7. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle **handelingen stellen die nodig of nuttig zijn** voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk **vertegenwoordigt** de vennootschap ten aanzien van derden en treedt op namens de vennootschap in rechte als eiser of als verweerder.

Overeenkomstig artikel 2:53 WVV dient in alle akten die een rechtspersoon verbinden onmiddellijk voor of na de handtekening van een persoon die de rechtspersoon vertegenwoordigt **te worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt**.

Behoudens andersluidende beslissing, zal de bestuurder tevens de **vaste vertegenwoordiger** zijn van de vennootschap indien deze een bestuurdersmandaat opneemt in een andere vennootschap overeenkomstig artikel 2:55 WVV.

8. ALGEMENE VERGADERING

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, **jaarvergadering** genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de zetel, op de eerste vrijdag van de maand juni om 19 uur.

Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn;
- indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op **één stem**.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kunnen de eraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Tot dan blijven de aan de aandelen

verbonden rechten geschorst.

Zijn aandelen bezwaard met **vruchtgebruik**, dan oefent de vruchtgebruiker alle rechten verbonden aan deze aandelen, uit.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een **schriftelijke volmacht** geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats stemmen.

9. BOEKJAAR

Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt, overeenkomstig artikel 5:141 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, de bevoegdheid verleend om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de voormelde artikel 5:142 en 5:143 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

11. ONTBINDING — VEREFFENING

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Vereffening netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Benoeming bestuurders

- Mevrouw **DELCROIX Katleen Pierre Dominique**, wonende te 2930 Brasschaat, Bredabaan 84.

Alhier niet aanwezig, die haar mandaat kan aanvaarden op impliciete wijze, door uitvoering van de haar toegekende opdrachten.

- De naamloze vennootschap "**DELCRINVEST**", met zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, **vast vertegenwoordigd** door de heer **DELCROIX Jozef Dominicus Maria**, wonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113.

De voormelde bestuurder verklaart zijn opdracht te aanvaarden en verklaart, op vraag van de notaris, dat hij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bestuurders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

2. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2027.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in juni 2028.

3. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660.

4. Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle verbintenissen, die aangegaan werden in naam van de vennootschap in oprichting overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan, die uitwerking

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

De vennootschap stelt bij deze als haar bijzondere lasthebber aan de heer **BRARENS Alain**, wonende te 2490 Balen, Heynsbergen 2 met volgende machten:

Alle inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en/of aanvragen met betrekking tot het ondernemingsloket en diensten directe belastingen en B.T.W. uit te voeren en/of alle wijziging hieraan te vorderen alsmede het aansluiten van de vennootschap bij alle mogelijke beroepsorganisaties vast te leggen.

Omtrent al wat voorafgaat volmachtdragers in de plaats te stellen voor een deel van zijn machten en voor de duur die hij zal goedvinden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie
DE NOTARIS

Elize HENS

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte en de gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").