

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26344287



Neergelegd
08-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1040053992

Naam

(voluit) : **Skyland 334**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lochtmanweg 21
3580 Beringen

Onderwerp akte : OPRICHTING

In een akte verleden voor Jan Jutten, notaris met standplaats te Beringen, op 8 juli 2026, staat vermeld als volgt:

IS VERSCHENEN:

De heer TASKIRAN Volkan, geboren te Devrek (Turkije) op 22 augustus 1983, wonende te 3583 Beringen, Beverlosesteenweg 334.

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "Skyland 334", gevestigd te 3580 Beringen, Lochtmanweg 21, met een aanvangsvermogen van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftig euro (50,00 EUR) per stuk, door de heer TASKIRAN Volkan, voornoemd: honderd (100) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend euro (5.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE64 3632 7804 2052, geopend namens de vennootschap in oprichting bij ING België NV.

STATUTEN

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap (BV).

Zij verkrijgt de naam "**Skyland 334**".

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap heeft als voorwerp om, voor eigen rekening en/of voor rekening van derden en/of in deelneming met derden, de volgende handelingen en daden te stellen, dit zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten (opsomming ten exemplatieve en niet-limitatieve titel):

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming met derden, en mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake:

I. Vastgoedactiviteiten

De onderneming in onroerende goederen, waaronder onder meer begrepen doch niet beperkt tot: de aankoop, verkoop, ruil, huur, verhuur, erfpacht, opstal of vruchtgebruik van onroerende goederen;

het bouwrijp maken van gronden met het oog op bebouwing en wederoverdracht, al dan niet in samenwerking met derden;

het oprichten, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren of verkopen van gebouwen, waaronder gebouwen bestemd voor gezondheidszorg, bejaardenzorg, huisvesting en andere doeleinden;

het verlenen van zakelijke rechten, het geven in leasing of in erfpacht van onroerende goederen;

het uitvoeren van aannemings- en constructiewerken;

het voeren van vastgoedpromotie in het algemeen;

het uitvoeren van studiewerken, expertises, waardebepalingen, haalbaarheidsstudies en andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

analyses met betrekking tot onroerende goederen;
het verlenen van deskundig advies inzake vastgoedontwikkeling, commercialisatie, belegging, financiering en begeleiding van vastgoedprojecten;
het leveren van diensten inzake projectmanagement, waaronder het opstellen van ontwerpen, plannen, bestekken, aanbestedingsdocumenten en technische adviezen, alsook het beheer van de uitvoering van werken;
het uitvoeren van opdrachten en activiteiten van makelaar in onroerende goederen en syndicus.
De vennootschap kan eveneens investeren in, ontwikkelen en beheren van vastgoed, met bijzondere aandacht voor — doch niet beperkt tot — gemeenschapsvastgoed en infrastructuurprojecten, alsook in infrastructuurbedrijven en gelijkaardige of aanverwante activa of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland.
Onder gemeenschapsvastgoed en -infrastructuur wordt verstaan: alle soorten gebouwen, wegen en infrastructuren die benodigd zijn of gebruikt worden door overheden, parastatalen, instellingen en/of ondernemingen die optreden in het algemeen belang.

II. Financiële en participatieactiviteiten
De vennootschap kan, in de ruimste zin:
participaties verwerven, aanhouden of vervreemden in bestaande of op te richten vennootschappen of rechtspersonen, in eender welke vorm;
deelnemen aan fusies, splitsingen, inbrengen of andere vormen van samenwerking met ondernemingen van gelijke of verwante aard;
leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of particulieren, onder welke vorm ook, en zich borg stellen of haar aval verlenen, in de ruimste zin, met uitzondering van activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;
financiële, technische, commerciële of administratieve adviezen verlenen (met uitzondering van beleggingsadvies en individueel vermogensbeheer);
administratieve diensten, computerservices en ondersteunende managementdiensten aanbieden aan vennootschappen en ondernemingen;
bestuursmandaten, managementopdrachten of vereffeningsopdrachten waarnemen;
octrooien, merken, licenties, knowhow en aanverwante immateriële activa ontwikkelen, kopen, verkopen, exploiteren of in licentie nemen of geven.

III. Roerende en onroerende vermogensbeheer
De vennootschap kan:
een roerend en onroerend vermogen aanleggen, beheren en uitbouwen;
alle verrichtingen uitvoeren betreffende de aankoop, verkoop, ruil, huur, verhuur, leasing, uitbating en financiering van roerende en onroerende goederen;
aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden verwerven, beheren of vervreemden van Belgische of buitenlandse vennootschappen of instellingen;
alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de opbrengst of waarde van haar roerende of onroerende goederen kunnen bevorderen.
Dit behelst waar nodig en/of nuttig de aankoop, verkoop, verhuur, onderverhuur, leasing, renting, ontwerp, productie, handel, groothandel, herstelling, levering, plaatsing, montage, demontage, integratie, ontmanteling, vervoer, invoer, uitvoer, export, al dan niet in hoofdaanneming en/of onderaanneming en/of als tussenpersoon (opsomming ten exemplatieve en niet-limitatieve titel) van de voormelde activiteiten, diensten en goederen en van alle activiteiten, diensten en goederen die de vennootschap hiervoor nuttig en/of nodig acht.
Daarnaast heeft de vennootschap ook als voorwerp:
- Het verrichten, in het algemeen, van alle roerende, onroerende, commerciële, industriële, financiële, handelingen die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met de rest van het maatschappelijk voorwerp, of die van aard zijn, zouden zijn of zouden kunnen zijn om de verwezenlijking van het voorwerp geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken en bevorderen.
- Het verrichten van alle vormen van handelsbemiddeling, het optreden als agent en als zelfstandig vertegenwoordiger in diverse sectoren en voor diverse producten en diensten. De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.
- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden. Het optreden als consultant en diensten verlenen inzake commercieel, strategisch, financieel en administratief management, inzake technisch management en diverse technische aangelegenheden, inzake informatica en automatisering, inzake integrale kwaliteitszorg en divers zorg-, kwaliteits- en veiligheidssystemen, inzake productmanagement, design en vormgeving, inzake PR, publiciteit en marketing, inzake de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van licenties, brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.
- Het organiseren en/of geven van seminars, opleidingen en presentaties. Het schrijven, verzorgen,

begeleiden en uitgeven van literaire werken en bijdragen, handboeken van diverse bijdragen in diverse vormen.

- Het waarnemen van opdrachten als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen. Het optreden als managementvennootschap, het beheren van vennootschappen, het optreden als holding, het verrichten van alle managementactiviteiten van holdings: het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en controle van ondernemingen. Het nemen van belangen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het aangaan van leningen of schulden bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en het maken van alle kosten en doen van alle investeringen die zij nodig of wenselijk acht. Het zich borg stellen en/of het verlenen van zakelijke en/of persoonlijke zekerheden tot waarborg van eigen verbintenissen of tot waarborg van verbintenissen van derden, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handeling, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Dit alles te interpreteren in de meest ruime zin.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er twee bestuurders zijn benoemd, dan dienen zij samen te beslissen en op te treden.

Indien er drie of meer bestuurders zijn benoemd, dan dienen zij samen een college te vormen. Het college van bestuurders dient te beslissen d.m.v. gewone meerderheid en op te treden middels gezamenlijke vertegenwoordiging door de meerderheid van haar leden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Interne bevoegdheidsbeperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen.

Een bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Indien er meerdere dagelijks bestuurders zijn benoemd, dan mogen zij hun bevoegdheden ieder

afzonderlijk uitoefenen en zullen zij ieder afzonderlijk de vennootschap mogen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, zowel als eiser als verweerder, onverminderd de eventuele onderlinge delegatie van bevoegdheden, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat zo een mandaat bijzonder en van tijdelijke aard is.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand juni om zestien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag plaats. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2026. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar 2027.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3580 Beringen, Lochtemanweg 21.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer **TASKIRAN Volkan**, voornoemd.

Zijn mandaat is onbezoldigd, tenzij anders beslist door de algemene vergadering.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sedert 1 januari 2026 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

De oprichter verleent bij deze bijzondere volmacht aan iedere aangestelde van BV DGS-Consult, rechtspersoon met zetel te 3520 Zonhoven, Vennenstraat 8A, RPR Antwerpen afdeling Hasselt, gekend in de KBO onder nummer 0762516010, vertegenwoordigd door Dennis Doulgeris, Bestuurder. Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om (1) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen. Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn. Deze volmacht verleent geenszins de bevoegdheid aan de gevolmachtigde of diens aangestelden om zelfstandig beslissingen te nemen die onder de exclusieve bevoegdheid van de vennootschap vallen en strekt zich uitsluitend uit tot de uitvoering van door de vennootschap genomen beslissingen. Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

Voor ontleidend uittreksel.

Neergelegd samen met eensluitende uitgifte van de oprichtingsakte en de oorspronkelijke statuten.
Notaris Jan Jutten