

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26344934



Neergelegd
09-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1031594109

Naam

(voluit) : **THREELOKA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Oostmalsesteenweg 220
2310 Rijkevorsel

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE,
OVERIGE WIJZIGINGEN)

Het blijkt uit de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, gehouden voor Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel, 25 juni 2026, neergelegd ter registratie, dat volgende besluiten werden genomen.

1. Eerste besluit – Verslagen

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name:

a. Bijzonder verslag opgesteld door BV BOES & VERRUE BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 39, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0833.063.516, vertegenwoordigd door de heer Yannick Boes, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikelen 5:133 en 5:121§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De conclusies van het verslag dd. 23 juni 2026 van voornoemde bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan, worden hierna letterlijk weergegeven:

“7. BESLUIT

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap THREELOKA BV (hierna genoemd: “de Vennootschap”) onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 5 mei 2026

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgend de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen”.

7.1. INZAKE DE INBRENG IN NATURA

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder ontwerpverslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materiaal belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de bijkomende inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng in natura van 16 aandelen in volle eigendom, 22.626 aandelen in blote eigendom en de helft van één aandeel in onverdeeldheid in blote eigendom van IMMO OOMS NV ten belope van 3.133.068,00 EUR bestaat uit de uitgifte van 144 aandelen THREELOKA BV. Er worden geen bijzondere rechten noch voordelen toegekend aan de inbrenger.

7.2. INZAKE DE UITGIFTE VAN AANDELEN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

7.3. NO FAIRNESS OPINION

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

7.4. OVERIGE AANGELEGENHEID

De te vetrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

7.5. VERANTWOORDELIJKHEID VAN HET BESTUURSORGAAN BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap,
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.
- de verantwoording van de uitgifteprijs,
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

7.6. VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BEDRIJFSREVISOR BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura.
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes.
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld,
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.
- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens- opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat – in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de inbreng in natura bij THREELOKA BV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus ter goeder trouw opgesteld te Hasselt, op 23 juni 2026

Boes & Verrue Bedrijfsrevisoren BV vertegenwoordigd door de heer Yannick Boes* Bedrijfsrevisor.

*Handelend in naam van een BV"

b. Bijzonder verslag van het bestuursorgaan dd. 25 juni 2026, overeenkomstig artikelen 5:133 en 5:121§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Deze verslagen zullen overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan dit proces-verbaal worden gehecht, in bewaring worden gegeven aan ondergetekende notaris en/of worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

2. Tweede besluit – Inbreng in natura

a. Besluit inbreng in natura.

De algemene vergadering besluit tot een bijkomende inbreng van drie miljoen honderddrieëndertigduizend achtenzestig euro (€ 3.133.068,00) om het vermogen te verhogen waarbij de beschikbare inbreng van de vennootschap wordt gebracht van driehonderdzevenenvijftigduizend zevenhonderdvierennegentig euro vierenzeventig cent (€ 357.794,74) naar drie miljoen vierhonderdnegetigduizend achthonderdtweeënzestig euro vierenzeventig cent (€ 3.490.862,74).

De inbreng zal verwezenlijkt worden door de inbreng in natura van 16 aandelen in volle eigendom, 22.626 aandelen in blote eigendom, en de helft van 1 aandeel in onverdeeldheid in blote eigendom, van de Naamloze Vennootschap IMMO OOMS, met zetel te 2310 Rijkvorsel, Oostmalsesteenweg 220, RPR Antwerpen, Afdeling Turnhout, onder nummer 0439.857.980, voor een totale waarde van drie miljoen honderd drieëndertigduizend achtenzestig euro (€ 3.133.068,00).

Ter vergoeding van deze inbreng worden honderdvierenvestig (144) nieuwe aandelen uitgegeven,

van dezelfde aard en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Deze nieuwe aandelen worden uitgegeven tegen een uitgifteprijs van eenentwintigduizend zevenhonderdzevenenvijftig euro tweeënveertig cent (€ 21.757,42) per aandeel, hetzij voor een totaal bedrag van drie miljoen honderd drieëndertigduizend achtenzestig euro (€ 3.133.068,00).

b. Vaststelling en verwezenlijking van de inbreng en uitgifte van nieuwe aandelen

De heer OOMS Ben, wonende te 2340 Beerse, Den Abt 9, inbrenger, verklaart na voorlezing van het voorgaande de hiervoor omschreven aandelen en zakelijke rechten op aandelen in voormelde Naamloze Vennootschap, in deze vennootschap in te brengen nadat hij heeft verklaard volkomen op de hoogte te zijn van zowel de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

De inbrenger verklaart de volle eigendom respectievelijk blote eigendom van de ingebrachte aandelen en zakelijke rechten op aandelen over te dragen aan de vennootschap, die deze overdracht aanvaardt.

De overdracht zal worden ingeschreven in het aandelenregister van de vennootschap. De inbrenger en de vennootschap verbinden zich ertoe alle documenten te ondertekenen en alle formaliteiten te vervullen die nodig of nuttig zijn voor deze inschrijving.

Als vergoeding voor de inbreng worden honderdvierenveertig (144) nieuwe aandelen uitgegeven zodat het totaal aantal uitgegeven aandelen van de vennootschap voortaan tweehonderdvierenzestig (264) bedraagt, dewelke allen toekomen aan de heer OOMS Ben, inbrenger, voornoemd. De aandelen zijn volledig volgestort en zullen delen in de winst vanaf hun uitgifte.

Aangezien alle aandelen van de vennootschap zowel voor als na de inbreng in handen zijn van één en dezelfde aandeelhouder, met name de heer OOMS Ben, zijn er geen (nadelige) gevolgen voor de bestaande aandeelhouder op vlak van de vermogensrechten en lidmaatschapsrechten.

De voorzitter stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te acteren dat ingevolge voorgaande besluiten de bijkomende inbreng door de inbreng in natura definitief is verwezenlijkt en het vermogen van de vennootschap werd verhoogd met drie miljoen honderddrieëndertigduizend achtenzestig euro (€ 3.133.068,00) waarbij de beschikbare inbreng van de vennootschap werd gebracht van driehonderdzevenenvijftigduizend zevenhonderdvierennegentig euro vierenzeventig cent (€ 357.794,74) naar drie miljoen vierhonderdnegentigduizend achthonderdtweeënzestig euro vierenzeventig cent (€ 3.490.862,74), vertegenwoordigd door tweehonderdvierenzestig (264) aandelen.

3. Derde besluit – Aanpassing Artikel 5. Inbrengen

De algemene vergadering besluit ingevolge voorgaande besluiten artikel 5 van de statuten als volgt aan te passen:

“Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderdvierenzestig (264) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.”

4. Vierde besluit – Volmacht en machtiging

De vergadering besluit de bestaande tekst van de statuten aan te passen aan voorgaande besluiten en:

Bijzondere machtiging

Een bijzondere machtiging te verlenen aan de bestuurders om voorgaande besluiten uit te voeren.

Coördinatie statuten - Wettelijke publicaties

De coördinatie van de statuten toe te vertrouwen aan ondergetekende notaris, die tevens wordt verzocht het nodige te doen omtrent de wettelijke publicaties van deze besluiten.

Bijzondere volmacht

De comparanten stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, VANDELANOTTE, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark(KOR) 1/A, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijvingen en/of wijzigingen van de vennootschap bij alle belastingadministraties, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het ondernemingsloket, het UBO-register en neerleggings- en publicatieverplichtingen ter griffie.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Philippe Verlinden, notaris te Rijkevorsel

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie, gecoördineerde statuten