

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26345928



Neergelegd

14-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1040272837

Naam

(voluit) : **MORAND Development**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Generaal Lemanstraat 47 bus 4
2018 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris NATACHA STOOP te Antwerpen op 09/07/2026 ,
neergelegd ter registratie, dat:

De heer WILLEMS Moritz Walter Katrien Gunter Josephus Hilde, wonende te 2540 Hove,
Nieuwstraat 7.

Verzocht hebben/heeft een vennootschap op te richten onder de vorm van een besloten
vennootschap, die een aanvang neemt door de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de
neerlegging van een uittreksel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank en waarvan zij de
statuten hebben bepaald zoals hierna opgegeven wordt, en waarvan een uittreksel uit de statuten
luit als volgt:

1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam: MORAND Development

2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3. Inbrengen

Het eigen vermogen van de vennootschap is bij haar oprichting bepaald op vijfhonderd euro (€
500,00).

Het eigen vermogen van de vennootschap werd volledig volgestort door inbrengen in geld.

Als vergoeding voor de inbrengen werden : honderd (100) aandelen uitgegeven.

Inbreng in geld – vergoeding voor de inbreng(en):

De heer WILLEMS Moritz, voornoemd, heeft ingeschreven op alle aandelen en hij betaalde hierop
vijfhonderd euro (€ 500,00), hetzij vijf euro (€ 5,00) per stuk.

Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de comparant honderd (100) aandelen toegekend.

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als Nederland en het Groothertogdom
Luxemburg alsook in alle andere landen, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door
deelname van dezen:

1. alle mogelijke advies- en/of consultancyfuncties : het verlenen van adviezen van financiële,
technische, commerciële of administratieve aard, rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van
projectontwikkeling, vastgoed en vastgoedontwikkeling, management en beheer van ondernemingen
en dit in de ruimste zin;

2. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding,
management, bedrijfsleiding, bestuur van ondernemingen, marketing, ontwikkeling, processing,
commerciële, administratieve, juridische en technische expertise en bijstand; het uitvoeren van alle
opdrachten, management en consultancy, raadgevingen op alle gebied bij ondernemingen en dit in
de ruimste zin;

het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer
van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging, deelnemen aan het bestuur van
vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere functies die door de vennootschap op grond van een benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

3. en het optreden als bestuurder, vereffenaar, interim-management, expert, consultant en commercieel tussenpersoon;

4. het doorlichten en organiseren van bedrijfsstructuren, het uitvoeren van markt- en bedrijfsstudies, budgettering, planning en uitvoering van kantooradministratie en –organisatie

5. Het verlenen van diensten op het gebied van advies, analyse en programmering ten behoeve van computergebruikers, daaronder begrepen het ontwikkelen van -, de fabricage van -, de handel in -, de verhuur, import en export van softwareprogramma's, hardware en opleidingsprogramma's, het aanleggen van computernetwerken, het ontwikkelen en exploiteren van industriële en intellectuele eigendomsrechten.

6. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

7. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de inrichting, de huur en verhuur, de ruil, onroerende leasing, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

8. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

9. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, of patrimoniumvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

10. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen.

11. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

12. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

13. het beheren van beleggingen en van participaties in andere vennootschappen en verbonden vennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert.

14. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

15. De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp, met inbegrip van deonderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij er niet rechtstreeks in verband mee staan.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief.

5. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

6. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd is deze verplicht bij toepassing van artikel 2:55. WVV een natuurlijke persoon aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van het mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger is hoofdelijk met de rechtspersoon aansprakelijk alsof hij/zij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening uitvoert.

Deze natuurlijke persoon mag niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon bestuurder zetelen in het bestuursorgaan.

De vergaderingen van het bestuursorgaan worden gehouden:

- hetzij fysiek op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping;
- hetzij op afstand door middel van teleconferentie of videoconferentie of met behulp van enige andere (tele)communicatietechniek(en), inclusief internet gebaseerde vergadertechnieken, die de bestuurders toelaten elkaar simultaan te horen en simultaan met elkaar overleg te plegen;
- hetzij door een combinatie van een fysieke vergadering en een vergadering op afstand via één van de voormelde (tele)communicatietechniek(en).

7. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

7.1. Bevoegdheden

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, beschikt iedere bestuurder individueel over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

7.2. Externe vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van het bestuursorgaan, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

Het bestuursorgaan mag ook bijzondere volmacht geven aan derde personen, zelfs indien deze geen aandeelhouder zijn, om welbepaalde of een reeks van welbepaalde handelingen te verrichten. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

8. Organisatie en bijeenroeping van de algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de laatste vrijdag van de maand juni om 16.00 uur.

9. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

10. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarna zij, na goedkeuring door de algemene vergadering, zorgt voor de bekendmaking ervan overeenkomstig de wet.

11. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op

voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt wel de mogelijkheid gegeven om binnen de grenzen van het wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

12. Eenheid van rekening en conventionele schuldvergelijking

Alle huidige en toekomstige wederzijdse schuldvorderingen en schulden tussen de vennootschap enerzijds en de aandeelhouder of bestuurder anderzijds, uit welke hoofde ook (inclusief maar niet beperkt tot vorderingen uit rekening-courant, leningen, dividenden of inbrengen), worden geacht onderling samenhangend en verknocht te zijn, en vormen aldus één enkele en onverdeeldbare contractuele rechtsverhouding.

Bij wijze van beding van eenheid van rekening, en met uitdrukkelijke verwijzing naar de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004, zal bij elke situatie van samenloop (zoals faillissement, gerechtelijke reorganisatie, vereffening of beslag) een automatische schuldvergelijking plaatsvinden van het geheel van deze wederzijdse rechtsverhoudingen.

Deze verrekening geschiedt van rechtswege en is onmiddellijk tegenstelbaar aan de curator en de overige schuldeisers, ongeacht of de wederzijdse vorderingen reeds opeisbaar zijn, en ongeacht of de omvang van deze vorderingen reeds definitief is vastgesteld of nog moet worden becijferd. De schuldvergelijking zal in dergelijke gevallen plaatsvinden op basis van een redelijke raming van de waarde van de vorderingen op de datum van de samenloop. Enkel het aldus bekomen netto-saldo zal, naargelang het geval, door de vennootschap of de aandeelhouder/bestuurder verschuldigd zijn.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN:

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2027.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2028.

Adres van de zetel: 2018 Antwerpen, Generaal Lemanstraat 47 bus 4

Benoeming van de bestuurder(s):

Wordt/Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurder(s) voor een onbepaalde duur:

- De heer WILLEMS Moritz, voormeld, hier aanwezig en die aanvaardt.

Hij verklaart niet getroffen te zijn door enig (burgerrechtelijk of strafrechtelijk) bestuursverbod, en keuze van woonplaats te doen op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van dit mandaat raken.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De inhoud van deze bezoldiging zal een apart besluit uitmaken van de algemene vergadering.

Commissaris:

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist/beslissen de comparant(en) op dit moment geen commissaris te benoemen.

Volmachten:

Bij deze wordt aan B&R BV, met zetel te 2930 Brasschaat, de Caterslei 5, ondernemingsnummer 0457 385 385 RPR Antwerpen – afdeling Antwerpen, en haar aangestelden, lasthebbers en mandatarissen, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Daarnaast wordt diezelfde volmachtdrager gemachtigd het nodige te doen voor de aanmaak van het elektronisch aandelenregister indien hiervan sprake is in de statuten.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting:

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen voor heden door de comparant(en) in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL uitgereikt om te worden bekendgemaakt in de bijlagen bij het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Belgisch Staatsblad.
Notaris Natacha Stoop
Samen neergelegd:

- afschrift van de akte
- statuten van de besloten vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").