

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*26347002\*



Neergelegd  
16-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1040387257

**Naam**

(voluit) : **Bouw Vision**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kasteelstraat 58 bus 401A  
9660 Brakel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit de akte verleden op 16 juli 2026 voor Christophe Blindeman, notaris te Gent, eerstdaags neer te leggen ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende te publiceren gegevens.

- oprichter: de heer **ALDAGHMA, Mahmoud**, geboren te Gaza (Palestina) op 5 december 1984, zonder nationaliteit, wonende te 9660 Brakel, Kasteelstraat 58, bus 401.
- Aanvangsvermogen: tienduizend euro (€ 10.000,00), niet volstort. De oprichter dient dit bedrag te volstorten.

- STATUTEN BIJ UITTREKSEL:

**"Rechtsvorm - Naam**

*De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap en draagt de naam "Bouw Vision".*

*Deze naam moet steeds door de woorden "besloten vennootschap" of de afkorting "BV" of, in het Frans, door de woorden "société à responsabilité limitée" of de afkorting "SRL" worden voorafgegaan of gevolgd.*

**Zetel**

*De zetel van de vennootschap is gevestigd in de Europese Unie, wel bepaald in het noorden het Koninkrijk België, genoemd Vlaamse Gewest.*

**Voorwerp**

*De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, bij wijze van deelneming, als tussenpersoon of commissionair:*

**I. Specifieke activiteiten**

Hoofdactiviteiten:

- het uitvoeren, of laten uitvoeren, zowel als hoofd- als onderaannemer, van alle aannemingen van civieltechnische en andere werken, die bijdragen tot de verwezenlijking en uitvoering van alle noodzakelijke activiteiten voor de aanleg, het onderhoud, de herstelling, en de afwerking van alle door klanten gevraagde, technische en of algemene technische of niet technische werken, zowel inzake algemene bouw-werkzaamheden, elektrische en elektrotechnische, als elektronische bouw-werkzaamheden, in de grootwereld van bouw en bouwafwerking, isolatie- werken in de meest ruime zin, compartimentering en verfraaiingswerken, stukadoorwerken en schilderwerken, irrigatiesystemen, technische elektronica en elektriciteitsleidingen en industriële installaties;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van ondergrondse en bovengrondse bekabeling, evenals deze in de wanden van gebouwen, evenals de incorporatie van alle soorten geleidingen;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van o.a. alle metselwerken, chapewerken, betegelingswerken, aanbrengen van slijtlagen, incorporeren van technische apparatuur, enzovoort;
- het huren en verhuren van machines en werktuigen voor de bouwnijverheid of civieltechnische werken met of zonder bedieningspersoneel.

Bijkomende activiteiten:

*- alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

klant.

## **II. Algemene activiteiten**

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- het verlenen van adviezen van technische of commerciële aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van verkoop, productie en algemeen bestuur.

## **III. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen**

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

## **IV. Algemene bepalingen**

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen, die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend te interpreteren, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

### **Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden **duizend (1.000) aandelen** uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo en geeft recht op één stem.

### **Toegestaan vermogen**

Het bestuursorgaan is bevoegd om gedurende een periode van vijf (5) jaar te rekenen vanaf 16 juli 2026 in één of meer malen nieuwe aandelen uit te geven, op de data en tegen de voorwaarden die hij zal bepalen. Deze uitgaven zullen geschieden door inschrijving in geld. Het bedrag van de inbrengen die geschieden naar aanleiding van deze uitgifte moet geboekt worden op een onbeschikbare eigen vermogensrekening.

### **Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

Indien zij worden benoemd in de statuten, zullen de bestuurders de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal en de duur van hun opdracht. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Ingeval er één bestuurder is, is het geheel van de bestuursbevoegdheden aan hem toegekend.

Ingeval er twee bestuurders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en

verder handelt zoals een raadsvergadering. Wanneer de plaats van een bestuurder binnen het college openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

#### **Bijeenroeping van het collegiaal bestuursorgaan**

Voor zover ingesteld, komt het collegiaal bestuursorgaan samen telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. Het collegiaal bestuursorgaan wordt samengeroepen op verzoek van iedere bestuurder.

De vergadering wordt gehouden op de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, op de zetel van de vennootschap.

#### **Besluitvorming van het collegiaal bestuursorgaan**

Voor zover ingesteld, kan het collegiaal bestuursorgaan slechts geldig beraadslagen en beslissen op voorwaarde dat alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien niet aan voormelde quorumvereiste voldaan wordt, kan het collegiaal bestuursorgaan geen geldige besluiten nemen en dient een nieuwe vergadering van het collegiaal bestuursorgaan te worden bijeengeroepen, die op een geldige wijze zal beraadslagen en besluiten indien minstens de meerderheid van alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

Alle besluiten van het collegiaal bestuursorgaan worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen

Bij staking van stemmen heeft de voorzitter geen doorslaggevende stem.

#### **Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke lasthebber.

#### **Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur opdragen aan één of meer van zijn leden of aan derden, die dan de titel dragen van 'dagelijks bestuurder'.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Het bestuursorgaan kan de dagelijks bestuurders op elk ogenblik ontslaan.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De dagelijks bestuurders kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

#### **Artikel 17: Externe vertegenwoordiging**

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De dagelijks bestuurder, voor het geval hij geen bestuurder is, is eveneens bevoegd om de vennootschap te verbinden, doch enkel binnen het kader van het dagelijks bestuur.

Binnen de grenzen van hun mandaat, wordt de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers.

#### **Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op **de tweede vrijdag van de maand december om 18.00 uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone of bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen

worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### **Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Beraadslagingen**

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

#### **Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één juli** van elk jaar en eindigt op **dertig juni** van het daaropvolgende jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Bestemming van de winst – reserves - interimdividenden**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om interimdividenden uit te keren, mits naleving van de toepasselijke wettelijke bepalingen.

#### **Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

#### **Vereffenaars**

Behoudens in geval er toepassing wordt gemaakt van de procedure in één akte, is/zijn bij ontbinding van de vennootschap, de bestuurder(s) in functie, aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### **Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### **- OVERGANGSBEPALINGEN:**

##### **Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging op de griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op **30 juni 2028**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **vrijdag 8 december 2028 om 18.00 uur**.

##### **Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te 9660 Brakel, Kasteelstraat 58 bus 401/A.

##### **Benoeming van bestuurders**

Wordt benoemd tot **niet-statutaire bestuurder** voor onbepaalde duur: voornoemde heer **Mahmoud Aldaghma** en bevestigt niet getroffen door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

##### **Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de oprichter op dit moment geen commissaris te benoemen.

##### **Volmacht**

De oprichter verleent een bijzondere volmacht aan de heer **Claude Parisis**, Certified Accountant & Certified Tax Advisor, met BTW-nummer BE0586.641.845, met ondernemingsnummer

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

0586.641.845, als lasthebber ad hoc van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij het ondernemingsloket Eunomia, teneinde de gegevens van de geregistreerde entiteit bij de KBO aan te vullen met wat na de oprichting nog niet werd opgenomen, evenals de vestigingseenheid in te schrijven, kosten lastens de vennootschap, maar ook via de diensten van Eunomia het ondernemingsnummer te valideren, en zodanig de vennootschap in te schrijven bij de administratie van de BTW, kosten lastens de vennootschap. Daarnaast zal de lasthebber ad hoc de door de wetten voorziene aansluiting van de vennootschap bij de door haar gekozen zelfstandige kas (Avixi), kosten lastens de vennootschap. Eén maal die formaliteiten vervuld, zal de lasthebber ad hoc, hiervoren genoemd zorgen voor de opstelling van noodzakelijke fiscale volmachten, teneinde toegang te krijgen tot de diverse fiscale administraties en ook om de formaliteiten te vervullen met betrekking tot de registratie van de uiteindelijke begunstigen in het UBO register en het aanleggen van een (elektronisch) aandelenregister.

Ook wordt aan de lasthebber ad hoc een volmacht op [https://myenterprise.be/my\\_enterprise/](https://myenterprise.be/my_enterprise/) verstrekt om de nodige inschrijvingen te verrichten teneinde de administratie van werkende vennoten te kunnen opvolgen, en andere bestaande en komende toepassingen via dit portaal.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen, op papier en digitaal, en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

**VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL**

Notaris Christophe Blindeman

Samen hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").