

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26347181



Neergelegd
16-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1040408340

Naam

(voluit) : **Sem VW**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Tongersesteenweg 190 bus 1
3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een oprichtingsakte verleden voor Notaris Thomas DEDROOG, met standplaats te Zoutleeuw, op 16 juli 2026, blijkt dat de heer VAN WIJNEN Sem, wonende te 3440 Zoutleeuw, Steenweg 37C, een besloten vennootschap heeft opgericht :

(waarvan een uittreksel wordt gepubliceerd)

RECHTSVORM - BENAMING – DUURTIJD

Besloten vennootschap onder de naam "**Sem VW**" met zetel in het Vlaams Gewest, te 3800 Sint-Truiden, Tongersesteenweg 190 bus 1, voor onbepaalde duur, en met als voorwerp:

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Slopen;
- Bouwrijp maken van terreinen;
- Proefboren en boren;
- Algemene elektrotechnische installatiewerken
- Elektrotechnische installatiewerken van nijverheidsinstellingen;
- Installatie van duurzame elektrische installaties;
- Installatie van elektronische beveiligingssysteem;
- Sanitaire werkzaamheden;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie aangedreven door elektriciteit;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie aangedreven door andere energiebronnen dan elektriciteit;
- Installatie van isolatie;
- Overige bouwinstallatie;
- Stukadoorswerk;
- Schrijnwerk;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- Schilderen van gebouwen;
- Schilderen van civieltechnische werken;
- Glaszetter;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- Dak werkzaamheden;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Chapewerken;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten in de constructie van gebouwen n.e.g.;
- Metselwerk;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten n.e.g.;
- Handelsbemiddeling in groothandel in andere specifieke goederen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Handelsbemiddeling in niet-gespecialiseerde groothandel;
- Overige posterijen en koeriers;
- Activiteiten van reclamebureaus
- Markt- en opinieonderzoek;
- Organisatie van congressen en beurzen;
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.;
- Sport- en recreatieonderwijs;
- Overige vormen van onderwijs;
- Activiteiten op het gebied van voeding;
- Promotie en organisatie van scheppende en uitvoerende kunstevenementen;
- Promotie en organisatie van sportevenementen, als zelfstandige activiteit of voor rekening van derden;
- Overige persoonlijke diensten;

II. Algemene activiteiten

Het verstrekken aan derden van management- en operationele diensten - zowel consultancy als implementatie - op het vlak van bedrijfsbeleid,.

Het deelne-men aan het bestuur, de directie, de controle en vereffe-ning van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft.

Management en interim management, niet financiële audits.

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

het organiseren en verlenen van logistieke ondersteuning van evenementen, event planning, feesten, happenings, trainingen, teambuilding, party's, concerten, festivals, beurzen, reclame-en mediatieoppassingen en reizen voor bedrijven, instellingen, verenigingen, privépersonen en de overheid, zowel in België als in het buitenland;

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, via Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachttrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of

onroerende han-delingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

AANDELEN

Waarvan de door de vennootschap uitgegeven aandelen volledig volstort zijn. Het aanvangsvermogen bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00). Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

BESTUUR

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer bestuurder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, aandeelhouders of niet.

Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, benoemt deze onder haar aandeelhouders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, wordt het mandaat van de bestuurders ten kosteloze titel uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Externe vertegenwoordiging van de vennootschap

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn slechts geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder.

Identiteit persoon gemachtigd de vennootschap te besturen

Werd onmiddellijk na de oprichting benoemd tot niet-statutair bestuurder van de vennootschap, om haar te kunnen vertegenwoordigen :

-de heer VAN WIJNEN Sem, wonende te 3440 Zoutleeuw, Steenweg 37C

JAARVERGADERING

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand juni om 20.00 uur.

De jaarvergadering vindt plaats voor het eerst in het jaar 2027. Er zijn geen bijzondere voorwaarden voor toelating tot de vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste loopt van datum oprichting tot 31 december 2026.

AANLEG RESERVES – WINSTVERDELING – SALDO NA VEREFFENING

Er zijn geen bijzondere bepalingen aangaande de reserves. De winst wordt verdeeld, alsook het na vereffening overblijvend saldo, volgens besluit van de algemene vergadering.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Hiermee samen neergelegd :

-uitgifte van de oprichtingsakte;

-oorspronkelijke statuten.

Thomas DEDROOG

Notaris te Zoutleeuw