

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26348880



Neergelegd
24-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1040615604

Naam

(voluit) : **Verva**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Dorpsstraat 77 bus A
8432 Leffinge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Liselotte De Kock**, te Koksijde, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "West Notarissen", op 24 juli 2026, ter registratie aangeboden, dat: Mevrouw **VERFAILLIE** Vanessa Suzanne, geboren te Oostende op 27 juli 1987, wonende te 8432 Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 77/A.

Een vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap heeft opgericht onder de benaming "VERVA" met zetel te 8432 Middelkerke (Leffinge), Dorpsstraat 77/A.

Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.
Zij draagt de benaming "VERVA".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het uitvoeren van metsel- en betonwerken en het plaatsen van vloeren en wandtegels. Het uitvoeren van karweien aan gebouwen en herstellingen van gebouwen.
- Het verkopen, leveren en het plaatsen van sanitaire installaties en verwarming.
- Het herstellen en vernieuwen van gevels en plaatsen en vernieuwen van dakbedekking in alle materialen.
- Zinkwerken en plaatsen van dakisolatie en van ramen.
- Het bouwen van dakconstructies.
- Bouw van rioleringen.
- Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- Het reinigen van gebouwen op het einde van bouwwerkzaamheden.
- Het plaatsen van dakgoten en regen afvoerbuizen.
- Het slopen van gebouwen.
- Reinigen van gebouwen door middel van zandstralen.
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken.
- Onderneming voor het plaatsen en verhuren van stellingen.
- Het verwerven van participaties en deelnemen in eender welke vorm in alle bestaande of op richten rechtspersonen en vennootschappen.
- Het beheren en besturen van vennootschappen, verenigingen en rechtspersonen ongeacht hun doel of activiteit via de uitoefening van het mandaat van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager en van alle functies die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden besteed.
- Het beheer van eigen onroerend vermogen en goederen en het verwerven van een roerend en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende patrimonium, zowel in binnenland als in het buitenland.

Deze opsomming is niet beperkend, slechts aanhalend.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Ze kan leningen of schulden aangaan bij derden om alle kosten aan te gaan en investeringen te doen die zij nodig en wenselijk acht.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele rechtstreeks of onrechtstreeks te vergemakkelijken.

Duur

De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde duur.

Eigen vermogen - inbreng

5.1. Vertegenwoordiging van het vermogen

Het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door vijftig (50) aandelen.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

5.2. Inbrengen

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters niet geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, en dit vermogen is volledig vatbaar voor uitkering aan de aandeelhouders.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op een onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed niet op een onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Bestuur

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan heeft de meest ruime bevoegdheid om handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij waarvoor volgens de wet of de statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, door één bestuurder, alleen optredend.

Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, **de eerste vrijdag van de maand juni, om negen uur.**

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op

deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Voorwaarden voor de toelating tot de vergaderingen

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Het bestuursorgaan heeft het recht de beslissing over de goedkeuring van de jaarrekening tijdens de zitting drie weken uit te stellen. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De volgende vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december** van elk jaar.

Verdeling van de winst – aanleg reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen ten laste van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar – Eerste jaarvergadering

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot **31 december 2027**.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben op de **eerste vrijdag van de maand juni** van het jaar **2028**, om **negen uur**.

BENOEMINGEN

Bestuurder(s)

De partijen benoemen volgende perso(o)n(en) als niet-statutaire bestuurder(s):

mevrouw Verfaillie Vanessa, voornoemd;

Het Centraal Register van bestuursverboden werd door ondergetekende notaris geconsulteerd op **17 juli 2026**, waaruit bleek dat er op voormelde datum geen bestuursverboden gekend zijn inzake voornoemde benoeming(en).

Die uitdrukkelijk verklaart haar mandaat te aanvaarden.

Haar mandaat is van onbepaalde duur en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Dagelijks bestuurder(s)

Het bestuursorgaan beslist niet over te gaan tot het benoemen van een dagelijks bestuurder.

Commissaris

De vergadering besluit niet over te gaan tot het benoemen van een commissaris.

Overname verbintenissen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De notaris wijst de partijen op artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat voorziet dat zij die in naam van een rechtspersoon in oprichting en vooraleer deze rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, in enigerlei hoedanigheid een verbintenis hebben aangegaan, persoonlijk een hoofdelijk aansprakelijk zijn, behalve wanneer binnen twee jaar na het ontstaan van de verbintenis rechtspersoonlijkheid werd verkregen en de rechtspersoon die verbintenis heeft overgenomen binnen drie maanden na voormelde verkrijging van de rechtspersoonlijkheid.

VOLMACHTEN

Volmacht KBO en BTW

De partijen geven bij deze volmacht aan de BV DEDECKER ACCOUNTANTS, met zetel te 8434 Middelkerke, Lombardsijdelaan 110B, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Oostende) onder nummer BTW BE0446.561.670, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de Kruispunt Bank van Ondernemingen, een Ondernemingsloket en voor de activatie van het BTW nummer.

Volmacht elektronisch effectenregister.

De partijen machtigen de accountant om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

De accountant wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Liselotte De Kock
Geassocieerd notaris te Koksijde

Tegelijk met deze neergelegd:
- afschrift van de akte
- eerste versie van de statuten