

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

26349102



Neergelegd
27-07-2026

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1040681524

Naam

(voluit) : **OOSTKUST INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koestraat 175A bus 2.18
8800 Roeselare

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit het uittreksel van een akte verleden voor Eric Deroose, notaris te Knokke-Heist, op 22 juli 2026 blijkt dat

De **naamloze vennootschap "POC Partners"** met zetel te 8800 Roeselare, Koestraat 175/A bus 2.1, rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0456.684.710.

Vertegenwoordigd krachtens artikel 20 van haar statuten door twee bestuurders, waarvan minstens 1 Familiale Bestuurder, gezamenlijk optredend:

a/ de naamloze vennootschap "Despiegelaere Projects", met zetel te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 26 bus 0002 en rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0865.360.853, vast vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw DEDEYNE Siska, wonende te 7540 Kain (Tournai), Rue d'Omerie 7.

b/ De besloten vennootschap "ELIXA", met zetel te 8500 Kortrijk, Burgemeester Pyckestraat 35, rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0867.124.174. Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw VAN DAMME Elisabeth, wonende te 8500 Kortrijk, Burgemeester Pyckestraat 35.

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de

NAAM:

"OOSTKUST INVEST"

ZETEL: 8800 Roeselare, Koestraat 175A bus 2.18

DUUR:

Onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank van het uittreksel van de oprichtingsakte.

AANVANGSVERMORGEN:

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van **zestigduizend euro (€ 60.000,00)**.

Comparanten verklaren dat op de **zeshonderd (600)** aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van **honderd euro (100 EUR)** per stuk, als volgt:

- door voormelde naamloze vennootschap "POC PARTNERS" op alle zeshonderd (600) aandelen, hetzij voor ZESTIGDUIZEND EURO (€ 60.000,00).

Hetzij in totaal: zeshonderd (600) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zestigduizend euro (€ 60.000,00) is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE50 3632 7939 6618, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank ING zoals blijkt uit het deponeringsbewijs van 7 juli 2026. Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zestigduizend euro (€ 60.000,00).

Uitoefening stemrecht: Ieder aandeel geeft recht op één enkele stem.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1) Het verrichten van alle immobilaire activiteiten, zowel in eigen beheer als voor rekening van derden, zoals: de aan- en verkoop van gronden, de aan- en verkoop van gebouwen, evenals de op- en inrichting ervan, het verhuren en ter beschikkingstellen van onroerende goederen, het promoten van bouwprojecten, het commercialiseren van onroerend goed-projecten.

De vennootschap mag optreden als adviseur, bemiddelaar en coördinator van immobilaire activiteiten.

De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar voorwerp beroep doen op derden.

In deze zin behoort tot de activiteit: aanneming van bouwwerken waarbij beroep gedaan wordt op onderaannemers.

2) Zij mag ondermeer onroerende goederen aanwerven, bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en valorisatie evenzeer als met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van aandelen of op een andere wijze, in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken.

3) De vennootschap mag alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn om het bereiken van dit voorwerp te vergemakkelijken.

4) De vennootschap zal kunnen persoonlijke en zakelijke borgstelling verlenen ten voordele van derden, particulieren en vennootschappen, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

RESERVE EN WINSTVERDELING:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ONTBINDING:

Artikel 28. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 29. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 30. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle

aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BESTUUR:

Artikel 14. Bestuursorgaan

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Artikel 15. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden **hetzij door de voltallige raad van bestuur, hetzij door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.**

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen. Hij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn machten.

3. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmacht dragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Artikel 16. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 17. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 18. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGERSMACHT:

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

ALGEMENE VERGADERING:

Artikel 19. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel op de derde vrijdag van de maand juni om zestien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van

inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

SLOT EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN:

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2027.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand juni om zestien uur in 2028.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: **8800 Roeselare, Koestraat 175/A bus 2.1**

BENOEMING VAN DE BESTUURDERS.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op **drie**.

Worden benoemd tot **niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur**:

1/ Voornoemde **naamloze vennootschap "POC Partners"** vertegenwoordigd door voornoemde mevrouw Elisabeth Van Damme.

2/ de besloten vennootschap "TDHC" met zetel te 8500 Kortrijk, Jan Breydellaan 10, rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0770.420.718.

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Duboccage Thibaut, wonende te 8500 Kortrijk, Jan Breydellaan 10.

3/ de besloten vennootschap "JLD" met zetel te 8540 Deerlijk, Desselgemknokstraat 68, rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0881.622.310, vast vertegenwoordigd door de heer Desmet Jean Luc, wonende te 8540 Deerlijk, Desselgemknokstraat. Voormelde besloten vennootschap "JLD" vertegenwoordigd door voornoemde heer Jean Luc Desmet.

Ondergetekende notaris deed desbetreffend op 1 juli 2026 de opzoeking betreffende bestuursverboden (Just-on-web/bestuursverboden) dewelke nihil gebleven zijn.

De aanwezige bestuurders, vertegenwoordigd door hun vaste vertegenwoordigers, verklaren te aanvaarden en bevestigen dat er geen reden is die zich tegen deze aanstelling verzet en verklaren dat zij niet getroffen zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet en de niet-aanwezige bestuurder, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, heeft dit alles reeds verklaard. Hun mandaat is **onbezoldigd** behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Benoeming van vaste vertegenwoordiger:

Voor het geval de bv OOSTKUST INVEST een bestuursmandaat zou uitoefenen in een andere vennootschap of rechtspersoon, wordt als vaste vertegenwoordiger benoemd mevrouw Elisabeth Van Damme, die dit mandaat aanvaardt.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 mei 2026 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

TITECA te Heirweg 198, 8800 Roeselare, voor wie optreedt, De Heer Brecht Vanderper, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend vijfhonderdennegen euro

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2026 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vierenveertig cent (€ 1.509,44) bedragen.

8. Naam

De comparanten verklaren voorgelicht te zijn door ondergetekende notaris omtrent de regel dat elke vennootschap een naam dient te hebben die verschillend is van andere vennootschappen en de mogelijkheid voor elke belanghebbende om, ingeval de naam gelijk is of in die mate gelijkend dat hij verwarring kan doen ontstaan, deze te laten wijzigen en daarnaast ook schadevergoeding te vorderen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL:

Afgeleverd vóór de formaliteit van registratie overeenkomstig art. 173/1 van het Wetboek op de Registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de Ondernemingsrechtbank.

Eric Deroose, notaris te Knokke-Heist.

Tezamen hiermee neergelegd: expeditie van de akte stichting

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").